Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **5/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **5/2** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	482,04
Платежи на вывоз ТБО	5609,46
Платежи на содержание и техобслуживание	40011,30
Платежи на текущий ремонт	26864,10
Платежи на управление МКД	11218,92
Платежи на утилизацию ТБО	1950,02
Итого:	**86135,84**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **50072,41** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **37156,30** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**50944,97**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт отмостки Док. от		6242,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		891,40
Итого:		**7133,40**