

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 по улице Нефтяников город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, пр. Победы, д. 7 (в актовом зале МКУ «Многофункциональный центр»).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" ноября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 14.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2018 года с 20:00 до 20:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" ноября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11944,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6914,7 что составляет 57,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

### **1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.



Предложено: выбрать председателем общего собрания Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5259,10	76,06	338,80	4,90	1075,3	15,55

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Попову Татьяну Владимировну – и.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Попову Татьяну Владимировну – и.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5475,18	79,18	150,30	2,17	1096,20	15,85

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Короткову Светлану Владимировну, номер помещения собственника: квартира 40.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Короткову Светлану Владимировну, номер помещения собственника: квартира 40.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4610,40	66,68	65,00	0,94	747,00	10,80

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**



Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4257,05	61,75	1149,10	16,62	1364,85	19,74

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4941,25	71,46	526,20	7,61	805,50	11,65

**Решение принято.**

**6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Короткову Светлану Владимировну, номер помещения собственника: квартира 40.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Короткову Светлану Владимировну, номер помещения собственника: квартира 40.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
4610,40	66,68%	65,00	0,94%	747,00	10,80%

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Быкову Светлану Александровну, номер помещения собственника: квартира 72.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Быкову Светлану Александровну, номер помещения собственника: квартира 72.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
841,10	12,16%	0	0%	0	0%

**Решение не принято.**

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Дегтерева Александра Петровича, номер помещения собственника: квартира 7.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Дегтерева Александра Петровича, номер помещения собственника: квартира 7.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
643,70	9,31%	0	0%	0	0%



**Решение не принято.**

6.4. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Фадееву Татьяну Михайловну, номер помещения собственника: квартира 48.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Фадееву Татьяну Михайловну, номер помещения собственника: квартира 48.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
763,00	11,03 %	0	0 %	0	0 %

**Решение не принято.**

6.5. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Жимухову Кульбагиру Кисметовну номер помещения собственника: квартира 112.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Жимухову Кульбагиру Кисметовну номер помещения собственника: квартира 112.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
643,70	9,31 %	0	0 %	0	0 %

**Решение не принято.**

6.6. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Берегой Николая Ивановича, номер помещения собственника: квартира 147.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Берегой Николая Ивановича, номер помещения собственника: квартира 147.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
776,10	11,22 %	0	0 %	0	0 %

**Решение не принято.**

6.7. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Бойко Наталью Яковлевну, номер помещения собственника: квартира 150.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Бойко Наталью Яковлевну, номер помещения собственника: квартира 150.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	



Голоса		Голоса		Голоса	
697,40		0		0	
	10,09 %		0 %		0 %

**Решение не принято.**

6.8. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Зиганурову Альфию Габдульбаровну, номер помещения собственника: квартира 177.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Зиганурову Альфию Габдульбаровну, номер помещения собственника: квартира 177.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
877,80	12,69 %	0	0 %	0	0 %

**Решение не принято.**

6.9. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Малышева Владислава Анатольевича, номер помещения собственника: квартира 216.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе девять человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Малышева Владислава Анатольевича, номер помещения собственника: квартира 216.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса		Голоса		Голоса	
824,70	11,93%	0	0 %	0	0 %

**Решение не принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Короткову Светлану Владимировну (кв. №40)**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома <b>Короткову Светлану Владимировну (кв. №40)</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
825,30	11,94	0	0	0	0

**Решение не принято.**



7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Мальшева Владислава Анатольевича (кв. №216)**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома <b>Мальшева Владислава Анатольевича (кв. №216)</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,80	0,72	0	0	0	0

**Решение не принято.**

#### 8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5425,00	78,46	165,30	2,39	916,40	13,25

**Решение принято.**

#### 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5047,60 (11728,2 общ. площ. пом. в доме)	42,26(от общ. площ. пом. в доме)	324,60	42,26 (от общ. площ. пом. в доме)	1134,50	9,50

**Решение не принято.**

#### 10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к



договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Нефтяников, д. №14:

- законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;
- в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1391,95	20,13	4603,90	66,58	506,75	7,33

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

6. Акт

**Подписи:**

Председатель общего собрания:



И.Ф. Бариев

"11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:



Т.В. Попова

"11" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:



С.В. Короткова

" " " 2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО — ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

г. Мегион

11.12.2018г.

АКТ

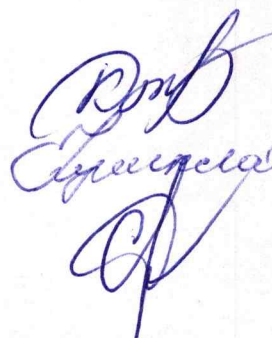
Комиссия в составе: техника - смотрителя ООО «ЖЭК» Кашуба С.А., техника - смотрителя ООО «ЖЭК» Кулинская А.Г., техника - смотрителя ООО «ЖЭК» Серкина А.С., составили настоящий акт в том, что ознакомить и подписать Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Нефтяников, дом 14, от 11.12.2018г., не предоставляется возможным. Кандидат счетной комиссии Короткова Светлана Владимировна проживающая по адресу: ул. Нефтяников, д. 14, кв. 40, в данный период болеет и находится на лечении.

Комиссия:

Техник — смотритель ООО «ЖЭК»

Техник — смотритель ООО «ЖЭК»

Техник — смотритель ООО «ЖЭК»



Кашуба С.А.

Кулинская А.Г.

Серкина А.С.