

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3/1 по улице Таежная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1604,42
Платежи на вывоз ТБО	13816,22
Платежи на содержание и техобслуживание	85927,34
Платежи на текущий ремонт	56066,56
Платежи на управление МКД	28969,36
Платежи на утилизацию ТБО	8557,04
Итого:	194940,94

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **172562,05** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **89890,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		144486,16
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 3/1, п.3-устройство 2-х скатных козырьков		5194,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 326 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 3/1, п.2-ремонт козырька		1454,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 3/1, п.2,3-смена дверного блока		18727,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 652 от 30.11.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 3/1, кв.10- ремонт системы ХВС		8941,00
Итого:		34316,00