

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Мегион, пгт Высокий ул. Ленина, д. 30

г. Мегион

"23" мая 2018 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): *внеочередное.*

Форма проведения: *очно - заочное голосование*

Адрес, по которому проводилось очное собрание: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра пгт Высокий, ул. Ленина, д. 30 возле первого подъезда.*

Дата и время проведения очного собрания: *«03» мая 2018 года в 18 час. 00 мин.*

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений): *«21» мая 2018 г. до 17⁰⁰ Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб №4, пгт Высокий, ул. Советская, д. 1 (помещение Администрации, кабинет ООО «ЖЭУ»).*

Инициатор собрания: Администрация города Мегион.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 2 854,50 м² (1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу).

Количество поступивших голосов – 1 967,26 м².

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. О смене управляющей организации.
5. Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «УПРАВДОМ» о расторжении договора управления.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наличие кворума – 68,92% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Качкина Антона Сергеевича – представителя Администрации города Мегиона, ведущий специалист службы аренды муниципального имущества и регистрации Департамента муниципальной собственности.

Голосовали:

За – 1 780,96

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято

2. Выборы секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания: Овчарук Наталью Ивановну – собственника квартиры №36.

Голосовали:

За – 1 818,30

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержались	Решение принято/не принято
Шаворская Зыряна Игоревна, кв. 51	1367,40	37,20	0	принято
Овчарук Наталья Ивановна	37,40	0	0	не принято
Черемина Оксана Владимировна	221,30	0	0	не принято
Перепада Любовь Николаевна	221,30	0	0	не принято

4. О смене управляющей организации.

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ленина пгт. Высокий г. Мегион, заключенного с ООО «УПРАВДОМ», в связи с невыполнением данного договора управляющей организацией.

Управляющей организацией многоквартирного дома выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК» (ОГРН 1068605003697 ИНН/КПП 8605019033/860501001)) и передать многоквартирный дом ей в управление с 01.06.2018.

Голосовали:

За – 1 900,70

Против – 29,25

Воздержалось – 0

Решение принято

5. Избрание уполномоченного лица от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «УПРАВДОМ» о расторжении договора управления

Предложено: Уполномочить администрацию города Мегиона от лица собственников помещений в многоквартирном доме на уведомление ООО «Управдом» о расторжении с 01.06.2018 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 1 863,30

Против – 0

Воздержалось – 29,25

Решение принято

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Каждый собственник самостоятельно заключает с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК» (ОГРН 1068605003697 ИНН/КПП 8605019033/860501001)) договор управления многоквартирным домом, на условиях изложенных в прилагаемом проекте договора и его

приложениях: №2 Перечень услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; №3 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; №4 Памятка о порядке эксплуатации помещений в многоквартирном доме.

Определить срок действия договора с 01.06.2018 по 31.05.2019.

Голосовали:

За – 1 900,70

Против – 29,25

Воздержалось – 0

Решение принято

7. О заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За – 1 900,70

Против – 0

Воздержалось – 29,25

Решение принято

8. Избрание Совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ - _____ человек.

Кандидатуры:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержались	Решение принято/не принято
Мальцева Людмила Валентиновна	221,30	0	0	не принято
Черемина Оксана Владимировна	221,30	0	0	не принято
Березина Светлана Ивановна	270,86	0	0	не принято
Перепада Любовь Николаевна	184,20	0	0	не принято
Шаворская Зыряна Игоревна	74,30	0	0	не принято
Вязникова Елена Владимировна	37,10	0	0	не принято
Заикина Алла Александровна	24,72	0	0	не принято
Джапарова Байнат Джамалдиновна	18,60	0	0	не принято
Джапарова Калина Артуровна	18,60	0	0	не принято

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Из числа членов Совета многоквартирного дома избирать председателем Совета многоквартирного дома Мальцеву Людмилу Валентиновну (кв. № 23)

Голосовали:

За – 197,20

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение не принято

10. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Предложено: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За – 925,31

Против – 37,60

Воздержалось – 908,85

Решение принято

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

За – 962,91

Против – 0

Воздержалось – 908,85

Решение не принято

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Мегион, пгт. Высокий;
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
4. Проект договора с приложениями.
5. Копия доверенности представителя администрации г. Мегиона.

Председатель собрания



А.С. Качкин

Секретарь собрания



Н.И. Овчарук

Члены комиссии:



З.И. Шаворская