Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1121,02
Платежи на вывоз ТБО	9543,67
Платежи на содержание и техобслуживание	81496,89
Платежи на текущий ремонт	54788,90
Платежи на управление МКД	24312,07
Платежи на утилизацию ТБО	6414,98
Итого:	**177677,53**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **153251,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **60377,65** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**150 120,42**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1139,11
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2,3-ремонт пола		1643,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/3 п.2,3-ремонт крыльца		30502,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/3 п.1-устройство 2-х скатного козырька		18646,00
Итого:		**51930,11**