Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **12** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **12** по улице **Сутормина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1229,28
Платежи на вывоз ТБО	15185,64
Платежи на содержание и техобслуживание	206150,26
Платежи на текущий ремонт	58144,94
Платежи на управление МКД	31469,58
Платежи на утилизацию ТБО	7077,66
Итого:	**319257,36**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **221770,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **147225,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**228849,18**
в том числе: ООО"Сантехсервис №3". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		23929,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		563,08
Итого:		**24492,08**