Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	8340,93
Платежи на вывоз ТБО	184651,26
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25017,79
Платежи на содержание домофонов	122909,16
Платежи на содержание и техобслуживание	2284896,39
Платежи на содержание лифтов	463410,72
Платежи на текущий ремонт	623043,03
Платежи на управление МКД	387169,95
Платежи на утилизацию ТБО	114364,23
Итого:	**4213803,46**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4148001,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **665936,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3975582,01**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 10-ремонт системы ГВС		248197,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 10, п.1-приварка пластины на металлическую дверь под электромагнит		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 10		58457,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10-устройство отмостки		48220,32
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10,п.3-ремонт подьезда(отделка)		225135,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 10,п.3-ремонт системы отопления		27485,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 10, кв.116,117-ремонт мягких кровель		101388,00
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 10		66003,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10,п.3-установка почтовых ящиков		19560,50
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 10		27119,27
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 10,п.3 -ремонт входных групп(отделка)		10033,63
Итого:		**831925,83**