Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4/а** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4/а по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	285,96
Платежи на вывоз ТБО	5779,80
Платежи на содержание и техобслуживание	22833,36
Платежи на текущий ремонт	4942,44
Платежи на управление МКД	5922,78
Платежи на утилизацию ТБО	3922,86
Итого:	**43687,20**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **34460,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **21005,57** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**35 029,34**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 4а-устройство узла ввода		1923,00
Итого:		**1923,00**