Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **21/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **21/1** по улице **Нефтяников** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 652,11 |
| Платежи на вывоз ТБО | 9028,62 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 54123,56 |
| Платежи на текущий ремонт | 36339,26 |
| Платежи на управление МКД | 15175,96 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 4116,50 |
| Итого: | **119436,01** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **70608,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **49350,11** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **69761,04** |
| в том числе:<br>ООО "ПРЦ". смена полов Док. от | | 3523,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011 | | 1442,86 |
| Итого: | | **4965,86** |