Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **4** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **4** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1573,93
Платежи на вывоз ТБО	20146,30
Платежи на содержание домофонов	27960,00
Платежи на содержание и техобслуживание	263948,06
Платежи на текущий ремонт	74446,89
Платежи на управление МКД	40292,61
Платежи на утилизацию ТБО	10936,80
Итого:	439304,59

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 297030,39 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 155942,18 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		341884,98
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы ГВС и ХВС Док. от		8967,00
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		8395,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		912,54
Итого:		18274,54