Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8/а по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	823,53
Платежи на вывоз ТБО	8175,31
Платежи на содержание и техобслуживание	54376,17
Платежи на текущий ремонт	38330,78
Платежи на управление МКД	17175,25
Платежи на утилизацию ТБО	4888,11
Итого:	**123769,15**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **96467,26** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **48577,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**168 465,28**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		1146,51
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-ремонт подъезда		27091,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-отделка		24576,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-ремонт подъезда		44180,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 8а,п.1-Установка почтовых ящиков		3618,54
Итого:		**100612,05**