Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2994,50
Платежи на вывоз ТБО	51573,95
Платежи на содержание домофонов	38918,00
Платежи на содержание и техобслуживание	616888,30
Платежи на текущий ремонт	140080,30
Платежи на управление МКД	108138,56
Платежи на утилизацию ТБО	31942,14
Итого:	**990535,75**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **972391,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **260600,74** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**895813,69**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина 6		95300,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 6, п.3-укрепление каркаса металлической двери		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 6-тех.подполье ремонт системы канализации		3996,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 6,подвальное помещение-изготовление металлической двери, демонтаж и монтаж		22424,66
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина6,п.1,3-заделка выбоин в полах		1130,00
ОАО "ЖКУ" Док№ 36475 от 31.12.2013 Текущий ремонт за декабрь 2013г.Устранение неровностей (засыпка ям) в подвальном помещении		39228,00
Итого:		**162405,77**