Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 24 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	6511,10
Платежи на вывоз ТБО,ТКО	149788,96
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6257,75
Платежи на содержание домофонов	75565,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1883514,13
Платежи на содержание лифтов	458653,86
Платежи на текущий ремонт	629186,53
Платежи на управление МКД	312135,26
Платежи на утилизацию ТБО,ТКО	80391,05
Итого:	**3602003,64**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **3447460,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **535210,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**3327366,02**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		25420,58
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.3-ремонт подъезда (отделка)		222732,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.3-установка почтовых ящиков		16630,18
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.3-смена дверного полотна		4887,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 247 от 30.06.2012 ремонт системы отопления		122888,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1,2,4-ремонт металл.дверей мусорокамер		1281,45
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2- тех.подполье ремонт системы канализации		13560,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		12518,62
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 п.3- тех.подполье ремонт системы ГВС		29877,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления и канализации тех.подполье Кузхьмина 24 (ремонт системы отопления и канализации тех.подполье)		99411,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 24		132430,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина д.24 п.2 ремонт металлической двери		427,15
Итого:		**682062,98**