Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **25/2** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **25/2** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	968,34
Платежи на вывоз ТБО	12394,74
Платежи на содержание домофонов	14310,00
Платежи на содержание и техобслуживание	162390,60
Платежи на текущий ремонт	45802,50
Платежи на управление МКД	24789,48
Платежи на утилизацию ТБО	7116,33
Итого:	**267771,99**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **190511,01** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **93209,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**213256,77**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		21605,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		422,90
Итого:		**22027,90**