Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Советская	Дом № 16
2.	Серия		
3.	Год постройки	1969	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	8	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	375,4	
	общая площадь квартир	339,3	
	площадь балконов, лоджий	0	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	36,1	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	375,4	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 14,8 кв. м Материал пола – дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта –1 шт. в том числе: пола – 1 шт. (площадь пола, требующая ремонта –0,3__кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 4,9 кв. м Материал пола - дерево	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта –2,4кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 2 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 4,5кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 206,7 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – деревянные столбы Количество продухов – _____ шт.	Состояние не удовлеворителье (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен -39,8 кв. м Материал стены и перегородок деревянные Материал отделки стен штукатурка,побелка Площадь потолков -36,1 кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 39,8 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал - брусчатые Площадь – 314,92 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние – не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – деревянные Площадь – 413,4 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли – 300 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -1 шт. из них: деревянных - 1шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования -1 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
	III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Вводной рубильник	Количество - __1___ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _2__ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - _3__ шт.	Количество светильников требующих замены - ___1___ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– __35__ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– ____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– __60__ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – __15__ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Выключатели освещения	Количество – __3__ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___1___ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – ___2___ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – ___8___ шт	Количество выключателей, требующих замены - ____2___ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – ____8___ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø57 мм 67 м. 5.Ø40 мм. 6 м. 6.Ø 32 мм. 12 м. 7.Ø 25 мм. _____ м. 8.Ø 20мм 36 м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм.____4_____м 5.Ø40 мм._____ _м 6.Ø 32 мм._____м 7.Ø 25 мм._____м 8.Ø 20мм.____5_____м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø40- 2 шт Ø15 -2 Кранов _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек-_____шт. вентилей-_ Ø40-__2__шт. кранов-__ Ø15__-2_____шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун ____168_____секц. 2._____шт	Требуется замены (материал и количество) 1._____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм_____м 2.Ø 80 мм_____ м 3.Ø 75 мм_____м 4.Ø50 мм._____ м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм. 18 м 8.Ø 15мм. 24 м	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм._____м 5.Ø40 мм._____м 6.Ø 32 мм._____м 7.Ø 32 мм._на ПП 18 _м 8.Ø 20мм._на ПП-15 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м Протяженность труб требующих окраски - ____м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек_____шт. _____шт. Вентилей Ø 20 -1 шт Кранов Ø15 1 шт. _____шт _____шт. .	Требует замены или ремонта задвижек-_____шт. вентилей-_____шт. кранов-_____2_____шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр,материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм 20 м. 2..Ø 100 мм 48 м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм.____4_____ м. 2..Ø 100 мм. 6 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 375,4 кв.м площадь застройки – 206,7 кв.м асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние удовлетворительная (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья – 17 шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____/
роспись ФИО