Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3915,86
Платежи на вывоз ТБО	94015,86
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2923,05
Платежи на содержание домофонов	35013,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1264825,87
Платежи на содержание лифтов	317890,25
Платежи на текущий ремонт	331430,69
Платежи на управление МКД	200237,18
Платежи на утилизацию ТБО	53964,44
Итого:	**2304216,20**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2185580,38** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **376223,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**2 306 386,25**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10,п.2-ремонт подьезда(отделка)		35162,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10-устройство парапетов		9402,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы,д.10,под.2 (ремонт системы отопления)		15204,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Свободы 10 п.3 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10, кв.35- ремонт балкона 9-го этажа		5515,60
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10,кв.35-ремонт мягкой кровли		22784,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10п.2- смена поручней, остекление оконных переплетов		2743,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10п.2-установка почтовых ящиков с населением номерных знаков		17007,33
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10п.2- ремонт подъезда (отделка)		134959,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 п.2,3-ремонт системы канализации		63104,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		149638,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 изготовление мет.дверей выхода на чердак п.1,2,3		854,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		15611,82
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.33,34,35-ремонт мягкой кровли		55076,00
ООО"Сантехсервис №4" Ремонт системы ГВС		8275,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		7379,72
Итого:		**543142,92**