Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **10** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **10** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 2805,18 |
| Платежи на вывоз ТБО | 30091,02 |
| Платежи на содержание домофонов | 30300,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 470428,69 |
| Платежи на текущий ремонт | 132685,01 |
| Платежи на управление МКД | 71812,62 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 14130,51 |
| Итого: | **752253,03** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **442467,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **390155,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **565839,14** |
| в том числе:<br>ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы канализации Док. от | | 3770,00 |
| ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от | | 46142,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от | | 1107,17 |
| Итого: | | **51019,17** |