

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Победы	дом № 4
Серия	№121	
Год постройки	1989	
Количество этажей	9	
Количество квартир	108	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7 106,10	
<i>общая площадь квартир</i>	5 872,60	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	385,6	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	847,90	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1520	
Кадастровый номер земельного участка	86:19:010403:53	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	16,4	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	3	
	м2	27,75	
Лестничные площадки с квартирами	шт	27	
	м2	309,96	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	24/6	
	м2	160,98/16,68	
Лестничные марши	шт	51	
	м2	180,72	
Чердаки	м2	-	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	875	
	шт	6	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1842,3	
Перегородки помещений общего пользования	м2	11,88	
Потолки помещений общего пользования	м2	634,11	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	3688,08	
	шт	9	
Перекрытия	м2	8003	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	875	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	875	
Лифтовые шахты	шт	3	
Вентиляционные шахты	шт	18	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	3 36,98	
Загрузочные клапаны	шт	12	
Окна	шт м2	24 67,2	
Крыльца	шт м2	3 5,2	
Козырьки	шт м2	3 31,8	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	3	
Водосток: водосточные трубы	шт м	3 76,98	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	54	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	300	
Магистральный кабель на лифты	м	105	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	750	
Автоматические выключатели	шт	340	
Светильники, в том числе	шт	116	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	11	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	40	сталь
	Ø89	м/п	40	сталь
	Ø76	м/п	40	сталь
	Ø57	м/п	120	сталь
	Ø40	м/п	45	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	120	сталь
	Ø20	м/п	1080	сталь
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	20	кран шаровой
	Ø50	шт.	4	задвижки
	Ø25	шт.	24	вентиль
	Ø25	шт.	4	кран шаровой
	Ø20	шт.	31	кран шаровой
	Ø15	шт.		
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			380	
Полотенцесушители	Ø		108	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	66	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	360	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	180	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø15	шт.	162	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	18	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	70	ППРС
	Ø57	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	70	ППРС
	Ø32	м/п	360	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	180	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø15	шт.	162	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	18	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		

Водоотведение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	180	
	Ø100	м/п	480	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1520	
в том числе:			
площадь застройки	м2	875	
отмостка	м2	159,9	
усовершенствованное покрытие	м2	151,1	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	334	
тротуар	м2	-	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	20	
Кустарники	шт	10	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	111	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:

