

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №18
Серия	№	
Год постройки	1993-1999	
Количество этажей	5	
Количество квартир	140	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	9 685,10	
<i>общая площадь квартир</i>	8 244,05	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	564,9	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	876,10	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4843,6	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не сост	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	7	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	35	
	м2	172,48	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	28/7	
	м2	158,48/13,44	
Лестничные марши	шт	63	
	м2	225,12	
Чердаки	м2	2362,4	
Продухи	шт	48	
Подвал	м2	1 350,00	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	7	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1850,51	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	743,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	4657,74	
Перекрытия	шт	5	
	м2	11885	
Покрытия	шт	1	
	м2	2362,4	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	2362,4	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	16	
Вентиляционные каналы	шт	63	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	28	
	м2	117,6	
Крыльца	шт	7	
	м2	22,7	
Козырьки	шт	7	
	м2	23,6	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	7 103,6	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	35	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	500	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	205	
Автоматические выключатели	шт	420	
Светильники, в том числе	шт	60	
уличного освещения	шт	7	
Выключатели освещения	шт	24	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	140	сталь
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	150	сталь
	Ø57	м/п	50	сталь
	Ø40	м/п	200	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	70	сталь
	Ø20	м/п	800	сталь
	Ø15	м/п	1300	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	4	задвижки
	Ø80	шт.	3	кран шаровой
	Ø80	шт.	10	задвижки
	Ø50	шт.	10	кран шаровой
	Ø50	шт.	4	задвижки
	Ø20	шт.	58	вентиль
	Ø15	шт.	76	вентиль
	Ø20	шт.	24	кран шаровой
Ø15	шт.	84	кран шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.	2	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			405	
Полотенцесушители	Ø		140	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø90	м/п	50	ППРС
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	30	ППРС
	Ø76	м/п	70	сталь
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	30	ППРС
	Ø25	м/п	30	ППРС
	Ø20	м/п	670	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	280	отсекающие в квартирах
	Ø20	шт.	32	вентиль
	Ø20	шт.	24	кран шаровой
	Ø15	шт.	24;32	кран шаровой;вентиль
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.	140	
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	160	ППРС
	Ø50	м/п	60	ППРС
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø25	м/п	80	сталь
	Ø32	м/п	80	ППРС
	Ø25	м/п	20	ППРС
	Ø20	м/п	670	сталь
	Ø15	м/п	200	сталь
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	затвжки
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	280	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø20	шт.	40	кран шаровой
Ø15	шт.	56	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	535	
	Ø100	м/п	2100	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4843,6	
в том числе:			
площадь застройки	м2	2362,4	
отмостка	м2	475,44	
усовершенствованное покрытие	м2	160,9	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	1521,06	
тротуар	м2	323,8	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	35	
Кустарники	шт	12	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	170	
скамейки	шт	7	
урны	шт	7	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
