

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, Проспект Победы	Дом № 29
2.	Серия		
3.	Год постройки	2008	
4.	Количество этажей	8	
5.	Количество квартир	90	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6565,1	
	общая площадь квартир	3074,3	
	площадь балконов, лоджий	469,6	
	площадь нежилых помещений МКД	280,3	
	площадь помещений общего пользования МКД	2183,74	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- « » Г. ; - « » Г. ; - « » Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3742,11	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 2183,74 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Площадь пола – 962,21 кв. м Материал пола - плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 35 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – металл Материал балясин - металл Площадь – 183,9 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 2 шт. - иные шахты - ____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – ____ шт.
Технические этажи	Количество – 2 шт. Площадь пола – 13,44 кв. м Материал пола – цементная стяжка	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 694,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 627,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются / (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
<b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество ростверков – 4 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество ростверков требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 1597,29 кв. м Материал стены и перегородок - ж/б плиты Материал отделки стен - побелка покраска Площадь потолков 2183,74 кв. м Материал отделки потолков - побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б плиты Площадь – 3615,05 кв. м Длина межпанельных швов – 2414,4 п\м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - ____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ____ м.

Перекрытия	Количество этажей – 8 Материал – ж/б плиты Площадь – 7131,2 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – металл Площадь кровли – 1840 кв. м Протяженность свесов - м Площадь свесов – кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 95 шт. из них: деревянных - 92 шт. Металлических - 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических ____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 47 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 9,4 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - _ шт. текущего ремонта - шт.
Мусоропровод	Количество – 2 шт. Длина ствола – 60 м Количество загрузочных устройств – 14 шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – ____ шт. Материал вентиляционных каналов - Протяженность вентиляционных каналов - м Количество вентиляционных коробов – 4 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____ шт. Материал - ____ Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____ шт. Количество водосточных труб – ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - ____ м Протяженность водосточных желобов - ____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - ____ шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - ____ шт. Длина магистрали – ____ м	Длина магистрали, требующая замены - ____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - ____ шт.
Сети электроснабжения	Длина – ____ м	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. Ø150 мм. ____ м. 1. Ø100 мм. ____ м. 2. Ø 80 мм. ____ м. 3. Ø 76 мм. ____ м. 4. Ø57 мм. ____ м. 5. Ø40 мм. ____ м. 6. Ø 32 мм. ____ м. 7. Ø 25 мм. ____ м. 8. Ø 20мм. ____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. Ø150 мм. ____ м. 1. Ø100 мм. ____ м 2. Ø 80 мм. ____ м 3. Ø 76 мм. ____ м 4. Ø57 мм. ____ м 5. Ø40 мм. ____ м 6. Ø 32 мм. ____ м 7. Ø 25 мм. ____ м 8. Ø 20мм. ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 150 - 2 шт. Ø 80 - 7 шт.  Кранов Ø80 - 5 шт. Ø 32 - 6 шт. Ø 25 - 72 шт. Ø 15 - 80 шт.	Требует замены или ремонта задвижек - 4 шт. вентилей - ____ шт. кранов - 22 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Элеваторные узлы	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 2142 секц.	Требуется замены (материал и количество) 1. ____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. ____ 90 шт. 2. ____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. ____ шт. 2. ____ шт.
Насос циркуляционный	Количество - 2 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Фильтр	Количество - 2 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Клапан обратный	Количество - 1 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты

