

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №14
2.	Серия	111-112-5М-К	
3.	Год постройки	1987	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	172	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	15 563	
	общая площадь квартир	10 672,37	
	площадь балконов, лоджий	459,9	
	площадь нежилых помещений МКД	2446,9	
	площадь помещений общего пользования МКД	1861,2	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г.;	
		_____ - « _____ » _____ Г.;	
		_____ - « _____ » _____ Г.	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 1063 м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ 5 _____ шт. в том числе: пола - _____ 0 _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество 45 шт. Площадь пола – 607,5 кв. м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ 0 _____ шт. в том числе пола - _____ 0 _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ 0 _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 85 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 486,75 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ 0 _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 5 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 5 шт. Площадь пола – 22,5 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - _____ удовл. _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – _____ шт. Площадь пола – 2 073,2 кв. м	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – 2 073,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – Ж/б сваи Количество продухов – 18 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 7840,84 кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков 1737,26 кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ 7840,84 _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ 1737,26 _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – 8772,5 кв. м Длина межпанельных швов – 5151 м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 772,65 м.
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – ж/б	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ 0 _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ 0 _____ кв. м

	Площадь – 20732 кв. м.	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – 2250 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - 1125 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 20 шт. из них: деревянных - 10 шт. металлических 10 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них: деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 90 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 5 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 5.0 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола - 147.5 м Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 4 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 144 шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - 3540 м Количество вентиляционных коробов – 48 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – 5 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 147.5 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические ВРУ	Количество – 1 шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество – 180 шт.	Количество светильников требующих замены - 18 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество – 22 шт.	Количество светильников требующих замены - 15 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество – 6 шт.	Количество светильников требующих замены - 2 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 1020 м	Длина магистрали, требующая замены - 120 м.
Сети освещения	Длина сетей – 1070 м	Длина сетей, требующая замены - 350 м
Выключатели освещения	Количество – 12 шт	Количество выключателей, требующих замены - 6 шт
Этажные щиты	Количество – 108 шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – 659 шт	Количество выключателей, требующих замены - 52 шт
Электросчетчики однофазные	Количество – 216 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. 250 м. 2. Ø 80 мм. 120 м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм 420 м. 5. Ø40 мм. 96 м. 6. Ø 32 мм. 70 м. 7. Ø 25 мм. 120 м. 8. Ø 20мм. 4450 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø100 мм. 20 м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. 18 м 5. Ø40 мм. 5 м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 150 - 2 шт. Ø 100 - 8 шт. Ø 80 - 4 шт. Ø 50 - 12 шт. Вентилей Ø 50 - 24 шт. Ø 25 - 48 шт. Кранов Ø 20 - 192 шт. Ø 15 - 192 шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - 8 шт. вентилей - 24 шт. кранов - 120 шт
Теплообменники	Количество – 2 нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество – 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 846 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. 216 шт. .	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.

		2. _____ шт.
Квартиры	Унитазы _____ 210 шт. Смеситель для ванной _____ 210 шт. Смеситель для кухни _____ 210 шт. Ванна _____ 210 шт. Умывальник _____ 210 шт. Мойка _____ 210 шт. Труба Ø 15 _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 90 мм ПП _____ 80 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП _____ 50 м 4. Ø 50 мм ПП _____ 40 м 5. Ø 40 мм ПП _____ 20 м 6. Ø 32 мм _____ 624 м 7. Ø 25 мм _____ 360 м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 90 мм ПП _____ 120 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП _____ 90 м 4. Ø 50 мм ПП _____ 120 м 5. Ø 40 мм _____ 40 м 6. Ø 32 мм _____ 624 м 7. Ø 25 мм _____ 432 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ Ø 100 - 2 шт. _____ Ø 50 - 2 шт. Вентилей _____ Ø 50 - 4 шт. Кранов _____ Ø 32 - 48 шт. _____ Ø 25 - 12 шт. _____ Ø 15 - 435 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек _____ 4 шт. вентилей _____ шт. кранов _____ 120 шт.
Насос циркуляционный	Количество - _____ Ø 32 - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Установка для повышения давления водоснабжения	Количество - _____ 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Фильтр	Количество - _____ Ø 32 - 2 шт. _____ Ø 50 - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Обратный клапан	Количество - _____ Ø 32 - 2 шт. _____ Ø 50 - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность 1. Ø 50 мм _____ 535 м. 2. Ø 100 мм _____ 967 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 50 мм _____ 30 м. 2. Ø 100 мм _____ 130 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - шт. на подъездах	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 13 553,97 га: в том числе площадь застройки – 1 875,3 га асфальт – 8 920,67 га грунт – га газон - 4 633,3 га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - 69 шт. кустарники - 5 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 278 м Скамейки - 5 шт. Столбы - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /

роспись

ФИО