

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| | | |
|--|------------------------|-----------|
| Адрес | г. Мегион, ул.Заречная | дом № 1/3 |
| Серия | - | |
| Год постройки | 2009 | |
| Количество этажей | 9 | |
| Количество квартир | 138 | |
| Общая площадь многоквартирного дома (м2), в т.ч.: | 10 424,60 | |
| <i>общая площадь квартир</i> | 6 878,60 | |
| <i>площадь балконов, лоджий</i> | 592,7 | |
| <i>площадь нежилых помещений МКД</i> | 1 010,30 | |
| <i>площадь помещений общего пользования МКД</i> | 1 943,00 | |
| Год последнего комплексного капитального ремонта | - | |
| Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | - | |
| Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| Правовой акт о признании дома ветхим | - | |
| Площадь земельного участка (м2), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2824 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 86:19:0010407:82 | |

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|-------------------|------------|-------------------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Подъезды | шт | 4 | |
| Электрощитовые | шт | 1 | |
| | м2 | 7,9 | |
| Колясочные | шт | - | |
| | м2 | - | |
| Машинные отделения лифтового хозяйства | шт | 4 | |
| | м2 | 100,6 | |
| Лестничные площадки с квартирами | шт | 29 | в т.ч. площадки 1 этажа |
| | м2 | 757,24 | |
| Межэтажные лестничные площадки/тамбур | шт | 58 | |
| | м2 | 273,3 | |
| Лестничные марши | шт | 58 | |
| | м2 | 208,8 | |
| Чердаки | м2 | 1364,5 | |
| Продухи | шт | 8 | |
| Подвал | м2 | 1325,3 | |
| | шт | 8 | |
| Входные группы | шт | 4 | |

2. Конструкции многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|-------------------|------------|-------------------------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Фундаменты | | | сваи |
| Стены помещений общего пользования | м2 | 2448 | |
| Перегородки помещений общего пользования | м2 | 123,85 | |
| Потолки помещений общего пользования | м2 | 1943,5 | в т.ч. л/м с обратной стороны |
| Наружные стены | м2 | 54,19,8 | |
| | шт | 9 | |
| Перекрытия | м2 | 7735,5 | |
| | шт | 1 | |
| Покрытия | шт | 1 | |
| | м2 | 1736,9 | |

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|-------------------|-------------|------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Крыша | м2 | 1736,9 | |
| Лифтовые шахты | шт | 4 | |
| Вентиляционные шахты | шт | 48 | |
| Вентиляционные каналы | шт | 141 | |
| Мусоропровод: Ствол | шт м | 4 98,64 | |
| Загрузочные клапаны | шт | 26 | |
| Окна | шт м2 | 58 345,6 | |
| Крыльца | шт м2 | 4 42,42 | |
| Козырьки | шт м2 | 4 70,75 | |

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|--------------------|-------------|------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Лифты | шт | 4 | |
| Водосток: водосточные трубы водосточные желоба | шт м шт м | 25 98,64 | |
| Указатели наименования улицы и номера МКД | шт | 2 | |

Система электроснабжения

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| ВРУ-0,4 кВ | шт | 6 | |
| РЩ-0,4 кВ | шт | | |
| Счетчики трехфазные вводные | шт | 4 | |
| Счетчики трехфазные лифты | шт | 2 | |
| Трансформатор тока | шт | 12 | |
| Пускатель | шт | 4 | |
| АВО придомового освещения | шт | | |
| Этажные щиты 0,4 кВ | шт | 23 | |
| ОЩВ-0,4 кВ | шт | | |
| Магистральный кабель на подъезды | м | 605 | |
| Магистральный кабель на лифты | м | 120 | |
| Кабель вводов в квартиры | м | | |
| Сети освещения | м | 3300 | |
| Автоматические выключатели | шт | 220 | |
| Светильники, в том числе | шт | 268 | |
| уличного освещения | шт | 4 | |
| Выключатели освещения | шт | 117 | |

Сети теплоснабжения

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | | |
|--|----------------|-------------------|------------|------------|
| | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
| Трубопроводы | Ø159 | м/п | 16 | сталь |
| | Ø114 | м/п | 20 | сталь |
| | Ø89 | м/п | 106 | сталь |
| | Ø76 | м/п | 100 | сталь |
| | Ø57 | м/п | 340 | сталь |
| | Ø40 | м/п | 180 | сталь |
| | Ø32 | м/п | 420 | сталь |
| | Ø25 | м/п | 180 | сталь |
| | Ø20 | м/п | | |
| Ø15 | м/п | | | |

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | | |
|--|----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
| Запорная арматура | Ø159 | шт. | 2;2 | затвор/затвор |
| | Ø100 | шт. | 8 | затвор |
| | Ø80 | шт. | 4 | затвор |
| | Ø65 | шт. | 2 | затвор |
| | Ø50 | шт. | 2;18 | затвор/затвор |
| | Ø50 | шт. | 6 | кран шаровой |
| | Ø32 | шт. | 36 | кран шаровой |
| | Ø25 | шт. | 54 | кран шаровой |
| | Ø20 | шт. | 454 | кран шаровой (276кв.) |
| Ø15 | шт. | 56 | кран шаровой | |
| Элеваторный узел | № | шт. | | |
| Теплообменник | | шт. | 1 | |
| Фильтр | Ø150 | шт. | 2 | |
| Обратный клапан | Ø100;50 | шт. | 3 | |
| Насос | Ø40 | шт. | 2 | |
| Регулирующий клапан | Ø50;40 | шт. | 3 | |
| Преобразователь расхода | Ø50 | шт. | 2 | |
| Преобразователь температуры | | шт. | | |
| Тепловычислитель | | | | |
| Контроллер | | шт. | | |
| Приборы отопления | | | 3700 | |
| Полотенцесушители | Ø | | 138 | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | | |
| | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
| Трубопроводы | Ø159 | м/п | | |
| | Ø114 | м/п | 40 | сталь |
| | Ø89 | м/п | 89 | сталь |
| | Ø76 | м/п | 50 | сталь |
| | Ø57 | м/п | 40 | сталь |
| | Ø40 | м/п | 20 | сталь |
| | Ø32 | м/п | 720 | сталь |
| | Ø25 | м/п | 70 | сталь |
| | Ø20 | м/п | 60 | сталь |
| Ø15 | м/п | | | |
| Запорная арматура | Ø159 | шт. | | |
| | Ø100 | шт. | 6 | затвор |
| | Ø89 | шт. | | |
| | Ø76 | шт. | | |
| | Ø57 | шт. | | |
| | Ø40 | шт. | | |
| | Ø32 | шт. | 22 | кран шаровой |
| | Ø25 | шт. | | |
| | Ø15 | шт. | 22 | кран шаровой |
| Ø15 | шт. | 138 | отсекающие в квартирах | |
| Фильтр | Ø50 | шт. | 2 | |
| Обратный клапан | Ø100 | шт. | 2 | |
| Насос | Ø | шт. | | |
| Счётчик ХВС | Ø | шт. | 1 | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | | |
| | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
| Полотенцесушители | Ø | шт. | | |
| Трубопроводы | Ø159 | м/п | | |
| | Ø114 | м/п | 40 | сталь |
| | Ø89 | м/п | 89 | сталь |
| | Ø76 | м/п | 50 | сталь |
| Ø57 | м/п | 40 | сталь | |
| Характеристика | | | | |

| Наименование элемента общего имущества | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
|--|---------|-------------------|------------------------|--------------|
| Трубопроводы | Ø40 | м/п | 20 | сталь |
| | Ø32 | м/п | 720 | сталь |
| | Ø25 | м/п | 420 | сталь |
| | Ø20 | м/п | 60 | сталь |
| | Ø15 | м/п | | |
| Запорная арматура | Ø159 | шт. | | |
| | Ø114 | шт. | | |
| | Ø89 | шт. | | |
| | Ø76 | шт. | | |
| | Ø50 | шт. | 2 | кран шаровой |
| | Ø40 | шт. | | |
| | Ø32 | шт. | 26 | кран шаровой |
| | Ø25 | шт. | | |
| | Ø20 | шт. | 22 | кран шаровой |
| Ø15 | шт. | 22;138 | кран шаровой/138 в кв. | |
| Фильтр | Ø50 | шт. | 1 | |
| Обратный клапан | Ø50 | шт. | 2 | |
| Счётчик ГВС | Ø | шт. | | |

Водоотведение

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | | |
|--|----------------|-------------------|------------|------------|
| | Диаметр | Единица измерения | Количество | Марка, тип |
| Трубопроводы | Ø50 | м/п | 360 | ПП |
| | Ø100 | м/п | 960 | ПП |

4. Земельный участок

| Наименование элемента общего имущества | Характеристика | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Земельный участок, | м2 | 2824 | |
| в том числе: | | | |
| площадь застройки | м2 | 1736,9 | |
| отмостка | м2 | 154,3 | |
| усовершенствованное покрытие | м2 | 454,21 | |
| неусовершенствованное покрытие | м2 | - | |
| газон | м2 | - | |
| тротуарная плитка | м2 | 478,59 | |
| Зеленые насаждения: | | | |
| Деревья | шт | - | |
| Кустарники | шт | - | |
| Элементы благоустройства: | | | |
| ограждения | м | - | |
| скамейки | шт | - | |
| урны | шт | 4 | |
| малые архитектурные формы, | шт | | |
| в том числе: | | | |
| песочницы | шт | | |
| качели | шт | | |
| | шт | | |
| | шт | | |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
