

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №14
Серия	№	
Год постройки	1989	
Количество этажей	5	
Количество квартир	116	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	9 133,90	
<i>общая площадь квартир</i>	6 675,80	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	0	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	1 570,20	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	887,90	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2422	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	7	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	3	
	м2	12,5	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	35	
	м2	172,48	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	28/7	
	м2	158,48/13,44	
Лестничные марши	шт	63	
	м2	225,12	
Чердаки	м2	2422	
Продухи	шт	48	
Подвал	м2	1 265,70	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	7	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1850,51	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	743,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	4657,74	
Перекрытия	шт	5	
	м2	11885	
Покрытия	шт	1	
	м2	2422	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	2422	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	16	
Вентиляционные каналы	шт	63	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	28	
	м2	78,4	
Крыльца	шт	7	
	м2	94,87	
Козырьки	шт	7	
	м2	40,3	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	7 103,6	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	3	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	9	
Пускатель	шт		
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	32	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	400	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	350	
Автоматические выключатели	шт	348	
Светильники, в том числе	шт	62	
уличного освещения	шт	7	
Выключатели освещения	шт	32	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	120	сталь
	Ø89	м/п	80	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	100	сталь
	Ø40	м/п	60	сталь
	Ø32	м/п	130	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	2400	сталь
	Ø15	м/п	60	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	2	кран шаровой
	Ø80	шт.	4	задвижки
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	24	задвижки
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.	126/74	винтель/кран шаровой
Ø15	шт.	126/82	винтель/кран шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.	2	
Теплообменник		шт.	2	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			484	Ч/К
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	70	ППРС
	Ø50	м/п	24	ППРС
	Ø50	м/п	50	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	2060	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	1	задвижки
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø15	шт.	172	отсекающие в квартирах
	Ø20	шт.	73	кран шаровой
Ø15	шт.	73	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø57	м/п	120	сталь
	Ø50	м/п	200	ППРС
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	640	сталь
	Ø15	м/п	408	сталь
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	3	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	3	кран шаровой
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.	52	кран шаровой
Ø15	шт.	120	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	530	
	Ø100	м/п	960	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3806,02	
в том числе:			
площадь застройки	м2	2422	
отмостка	м2	360,05	
усовершенствованное покрытие	м2	237,07	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	539,68	
тротуар	м2	247,22	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	22	
Кустарники	шт	5	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	104	
скамейки	шт	7	
урны	шт	7	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
