

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № <u>27</u>
2.	Серия		
3.	Год ввода в эксплуатацию	<u>1980</u>	
4.	Количество этажей / подъездов	<u>2 / 2</u>	
5.	Количество квартир	<u>16</u>	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	<u>594,2</u>	
	<i>общая площадь квартир</i>	<u>509</u>	
	<i>площадь балконов, лоджий</i>	<u>30,9</u>	
	<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	<u>0</u>	
	<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	<u>54,3</u>	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>54,3</u> кв. м Материал пола – <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>2</u> шт. в том числе: пола – <u>37,8</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>37,8</u> кв. м)
Межквартирные, лестничные площадки	Количество <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>37,8</u> кв. м Материал пола – <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>6</u> шт. в том числе пола – <u>37,8</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>37,8</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин – <u>дерево</u> Площадь- уборочн. л.м.– <u>11,1</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>2</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>326,7</u> кв. м	Санитарное состояние _____ _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>дерев столбы, бетон роств.</u> Количество продухов – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – _____ <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>120</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ <u>дерево</u> _____ Материал отделки стен _____ <u>клеевая</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – _____ <u>120</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – _____ <u>49,2</u> кв. м

	побелка _____ Площадь потолков 49,2 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	
Наружные стены и перегородки	Материал – брус Площадь – 487,3 кв. м Длина межпанельных швов – _ м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 1 Материал – дерево Площадь – 326 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _ 0 _ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _ 0 _ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли – 460 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _ 20 _ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических _ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _ 2 _ шт. из них: деревянных - _ 2 _ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 2 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ 0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _ 0 _ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _ 0 _ шт. Количество водосточных труб – _ 0 _ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _ 0 _ м Протяженность водосточных желобов - _ 0 _ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _ 0 _ шт. ремонта - _ 0 _ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _ 0 _ шт. ремонта - _ 0 _ шт.
Вводной рубильник	Количество - 2 шт.	Количество требующих замены - шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _ 2 шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - 8 шт.	Количество светильников требующих замены - _ 3 _ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – _ 32 _ м	Длина кабеля, требующая замены - _ 10 _ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – _ 21 _ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – _ 51 _ м	Длина кабеля, требующая замены - 25 м.
Сети освещения	Длина сетей – _ 42 _ м	Длина сетей, требующая замены - _ 20 _ м
Выключатели освещения	Количество – 8 шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 3 _ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – _ 2 _ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – _ 18 _ шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 8 _ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _ 16 _ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 90 м. 5. Ø40 мм. _____ 50 м. 6. Ø 32 мм. _____ 40 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 20 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм _____ м. 5. Ø40 мм. _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов _____ Ø 50 - 2 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов _____ шт.

	Ø15 - 2 шт	шт
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 210 секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 15 мм _____ 40 м 7. Ø 25 мм _____ 20 м 8. Ø 20 мм _____ 20 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 25 - 1 шт. _____ шт. Ø 15 - 1 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. _____ шт. _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 24 м. 2. Ø 100 мм _____ 110 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 10 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 836,4 м ² в том числе площадь застройки - 326,7 м ² придомовая – 509,7 м ² асфальт – _____ м ² грунт - 0 м ² газон - _____ м ²	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ / _____

роспись

ФИО