

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, Театральный проезд	дом №1
Серия	№	
Год постройки	2002	
Количество этажей	5	
Количество квартир	64	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 152,70	
<i>общая площадь квартир</i>	3 327,20	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	101,9	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	423,60	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3340,8	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не стоит	

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	8,8	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	15	
	м2	150,81	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	12/6	
	м2	56,04/12,6	
Лестничные марши	шт	27	
	м2	94,38	
Чердаки	м2	1 125,60	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	1 125,60	
Продухи	шт	-	
Входные группы	шт	3	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1015,13	
Перегородки помещений общего пользования	м2	21,6	
Потолки помещений общего пользования	м2	423,6	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	1944,86	
Перекрытия	шт	5	
	м2	5625	
Покрытия	шт	1	
	м2	1125,6	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1125,6	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	32	
Вентиляционные каналы	шт	160	
Мусоропровод: Ствол	шт м	3 40,8	
Загрузочные клапаны	шт	13	
Окна	шт	24	
	м2	48,6	
Крыльца	шт	3	
	м2	17,42	
Козырьки	шт	3	
	м2	9,4	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	6 84	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

#### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	1	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	20	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	180	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	130	
Автоматические выключатели	шт	256	
Светильники, в том числе	шт	46	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	17	

#### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø100	м/п	20	
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	80	
	Ø57	м/п	40	
	Ø40	м/п	240	
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	96	
	Ø20	м/п	96	
	Ø15	м/п	540	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество о	Марка, тип
Запорная арматура	Ø100	шт.	2	кран шаровой
	Ø100	шт.	3	задвижка
	Ø80	шт.	1	задвижка
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	5	задвижка
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	8	винтель
	Ø20	шт.	8	винтель
Ø15	шт.	60	винтель	
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			240	
Полотенцесушители	Ø		60	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество о	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø100	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	50	ППРС
	Ø57	м/п	15	
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	720	сталь
	Ø20	м/п		
Ø15	м/п			
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	2	задвижка
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	2	задвижка
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	120	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	15	кран шаровой
	Ø25	шт.	11	винтель
Ø15	шт.	26	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество о	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	36	ППРС
	Ø57	м/п	80	сталь
<b>Характеристика</b>				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	10	ППРС
	Ø25	м/п	900	
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	2	задвижка
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	120	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	12	кран шаровой
	Ø25	шт.	18	винтель
Ø15	шт.	30	винтель	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	<b>Характеристика</b>			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	100	
	Ø100	м/п	1000	

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3340,8	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1125,6	
отмостка	м2	178,14	
усовершенствованное покрытие	м2	111,02	
неусовершенствованное покрытие	м2	1453,78	
газон	м2	402,95	
тротуар	м2	69,3	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	9	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

#### СОБСТВЕННИК:

---



---



---



---



---