

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

|     |  |  |                 |
|-----|--|--|-----------------|
| 1.  | Адрес  | г. Мегион, улица <u>Заречная</u>                   | <b>дом № 7а</b> |
| 2.  | Серия  |  |                 |
| 3.  | Год постройки  | 1973   |                 |
| 4.  | Количество этажей  | 2  |                 |
| 5.  | Количество квартир   | 12   |                 |
|     | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:   | 552,2  |                 |
|     | <i>общая площадь квартир</i>   | 502,8  |                 |
| 6.  | <i>площадь балконов, лоджий</i>  |  |                 |
|     | <i>площадь нежилых помещений МКД</i>   |  |                 |
|     | <i>площадь помещений общего пользования МКД</i>  | 49,4   |                 |
| 7.  | Дата последнего комплексного капитального ремонта  |  |                 |
|     | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | _____ - « ____ » _____ г.;                         |                 |
| 8.  |  | _____ - « ____ » _____ г.;                         |                 |
|     |  | _____ - « ____ » _____ г.                          |                 |
| 9.  | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу   |  |                 |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим   |  |                 |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |  |                 |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка   | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит |                 |

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества   | Параметры  | Характеристика   |
|--|--|--|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>   |  |  |
| <b>Помещения общего пользования</b>      | Количество – <u>2</u> шт.<br>Площадь пола – 49,4 кв. м<br>Материал пола – <u>дерево</u>  | Количество помещений требующих текущего ремонта –<br><u>0</u> шт.<br>в том числе: пола – ____ шт.<br>(площадь пола, требующая ремонта – <u>3</u> кв. м)  |
| <b>Межквартирные лестничные площадки</b> | Количество – <u>шт.</u><br>Площадь пола – 39 кв. м<br>Материал пола – <u>дерево</u>  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт.<br>в том числе пола – ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)  |
| <b>Лестницы</b>                          | Количество лестничных маршей <u>4</u> шт.<br>Материал лестничных маршей – <u>дерево</u><br>Материал ограждений – <u>дерево</u><br>Материал балясин – <u>дерево</u><br>Площадь – <u>10,04</u> | Количество лестниц, требующих ремонта – <u>4</u> <u>0</u> шт.  |
| <b>Лифтовые и иные шахты</b>             | Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт.<br>- иные шахты - <u>0</u> шт.  | Количество лифтовых шахт требующих замены –<br>_____ шт.   |
| <b>Технические этажи</b>                 | Количество – <u>0</u> шт.<br>Площадь пола – <u>0</u> кв. м<br>Материал пола – <u>0</u>   | Санитарное состояние -<br>_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Чердаки</b>                           | Количество – <u>1</u> шт.<br>Площадь пола – <u>317</u> кв. м   | Санитарное состояние -<br>_____ нет _____<br>(удовлетворительное /<br>неудовлетворительное)<br>Требования пожарной безопасности -<br>_____<br>_____ соблюдаются / не<br>соблюдаются  |
| <b>Технические подвалы</b>               | Количество - шт.<br>Площадь пола – кв. м<br>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:<br>1. _____;<br>2. _____;<br>3. _____;<br>4. _____                                     | Санитарное состояние -<br>_____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное /<br>неудовлетворительное)<br>Требования пожарной безопасности -<br>_____<br>_____<br>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)<br>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:<br>1. _____ |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____;</p> <p>4. _____.</p>   | <p>_____;</p> <p>2. _____;</p> <p>_____;</p> <p>3. _____;</p> <p>_____;</p> <p>4. _____;</p> <p>_____.</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p> <p>_____;</p> <p>2. _____;</p> <p>_____;</p> <p>3. _____;</p> <p>_____;</p> <p>4. _____;</p> <p>_____.</p> |
| <b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>      |  |  |
| <b>Фундаменты</b>  | <p>Вид фундамента – <u>деревянные столбы</u></p> <p>Количество продухов – шт.</p>  | <p>Состояние _____</p> <p>(удовлетворительное / неудовлетворительное)</p> <p>Количество продухов требующих ремонта - _____</p> <p>0 шт.</p>  |
| <b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>                     | <p>Площадь стен 102,34 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок _<br/>деревянные _____</p> <p>Материал отделки стен _клеевая<br/>побелка _____</p> <p>Площадь потолков кв. м _____</p> <p>Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u></p>                    | <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м</p>  |
| <b>Наружные стены и перегородки</b>  | <p>Материал – <u>брусчатые</u></p> <p>Площадь – 200,3 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – _ м</p>   | <p>Состояние _____ -</p> <p>_____ удовлетворительное _____</p> <p>(удовлетворительное / неудовлетворительное)</p> <p>Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.</p>  |
| <b>Перекрытия</b>  | <p>Количество этажей - 2</p> <p>Материал – <u>дерево</u></p> <p>Площадь – 900 кв. м.</p>   | <p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ 0 кв. м</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления - _____ 0 кв. м</p>   |
| <b>Крыши</b>   | <p>Количество – _1шт.</p> <p>Вид кровли – <u>двухскатная</u></p> <p>Материал кровли - <u>шифер</u> _____</p> <p>Площадь кровли – 450 кв. м</p> <p>Протяженность свесов - _____ м</p> <p>Площадь свесов – _____ кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - _____ м</p> | <p>Характеристика состояния _____ -</p> <p>(удовлетворительное / неудовлетворительное)</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ 10 кв. м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м</p>  |
| <b>Двери</b>   | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт.</p> <p>из них: деревянных - 2 шт.</p> <p>металлических _ шт.</p>  | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт.</p> <p>из них: деревянных - _1_ шт.</p> <p>металлических _____ шт.</p>  |
| <b>Окна</b>  | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2 шт.</p>   | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _1_ шт.</p>   |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |  |
| <b>Лифты и лифтовое оборудование</b>   | <p>Количество – 0 шт.</p> <p>В том числе: грузовых - _____ шт.</p> <p>Марки лифтов - _____</p> <p>Грузоподъемность _____ т</p> <p>Площадь кабин – _____ 0 кв. м</p>  | <p>Количество лифтов требующих: замены - _____ шт.</p> <p>капитального ремонта - _____ шт.</p> <p>текущего ремонта - _____ шт.</p>   |
| <b>Мусоропровод</b>  | <p>Количество – _____ шт.</p> <p>Длина ствола - _____ м</p> <p>Количество загрузочных устройств – _6_ шт.</p>  | <p>Состояние _____ ствола _____</p> <p>_____ удовлетворительное _____</p> <p>(удовлетворительное / неудовлетворительное)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.</p>   |
| <b>Вентиляция</b>  | <p>Количество вентиляционных каналов – _____ шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - _____</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - _____ м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – _____ шт.</p>   | <p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _0_ шт.</p>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>                  | Количество вентиляционных труб – _____ шт.<br>Материал - _____<br>Количество дымовых труб - _____ шт.<br>Материал - _____   | Состояние вентиляционных труб _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Состояние дымовых труб _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>                | Количество желобов – _____ шт.<br>Количество водосточных труб – _____ шт.<br>Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____<br>(наружные / внутренние)<br>Протяженность водосточных труб - _____ м<br>Протяженность водосточных желобов - _____ м                     | Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт.<br>ремонта - _____ шт.<br>Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт.<br>ремонта - _____ шт.  |
| <b>Вводной рубильник</b>                                   | Количество - _____ шт.  | Количество требующих замены - _____ шт.  |
| <b>ОЩВ, РЩ</b>   | Количество - _____ шт.  | Количество щитов требующих замены - _____ шт.<br>Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.  |
| <b>Светильники</b>   | Количество - _____ шт.  | Количество светильников требующих замены - _____ шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.  |
| <b>Светильники придомового освещения</b>                   | Количество - _____ шт.  | Количество светильников требующих замены - _____ шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.  |
| <b>Вводной кабель</b>                                      | Длина кабеля – _____ м  | Длина кабеля, требующая замены - _____ м.  |
| <b>Питающий кабель между подъездами</b>                    | Длина кабеля – _____ м  | Длина кабеля, требующая замены - _____ м.  |
| <b>Отходящие кабели на квартиры</b>                        | Длина кабеля – _____ м  | Длина кабеля, требующая замены - _____ м.  |
| <b>Сети освещения</b>                                      | Длина сетей – _____ м   | Длина сетей, требующая замены - _____ м  |
| <b>Выключатели освещения</b>                               | Количество – _____ шт   | Количество выключателей, требующих замены - _____ шт   |
| <b>Этажные щиты</b>  | Количество – _____ шт   | Количество щитов требующих замены - _____ шт   |
| <b>Ввод. автоматические выключатели</b>                    | Количество – _____ шт   | Количество выключателей, требующих замены - _____ шт   |
| <b>Автоматические выключатели</b>                          | Количество – _____ шт   | Количество выключателей, требующих замены - _____ шт   |
| <b>Электросчетчики однофазные</b>                          | Количество – _____ шт   | Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.  |
| <b>Сети теплоснабжения</b>                                 | Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении:<br>1. Ø100 мм. _____ м.<br>2. Ø 80 мм. _____ м.<br>3. Ø 76 мм _____ м.<br>4. Ø57 мм _____ 90 м.<br>5. Ø40 мм. _____ 50 м.<br>6. Ø 32 мм. _____ 40 м.<br>7. Ø 25 мм. _____ м.<br>8. Ø 20мм _____ 120 м. | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены<br>1. Ø100 мм. _____ м.<br>2. Ø 80 мм. _____ м.<br>3. Ø 76 мм _____ м.<br>4. Ø57 мм _____ 16 м.<br>5. Ø40 мм. _____ 10 м.<br>6. Ø 32 мм. _____ 10 м.<br>7. Ø 25 мм. _____ м.<br>8. Ø 20мм _____ м. |
| <b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b> | Количество:<br>Задвижек _____ шт.<br>_____ шт.<br>Вентилей _____ шт.<br>_____ шт.<br>Кранов Ø 50 - 2 шт.<br>Ø 15 - 2 шт.  | Требуется замены или ремонта<br>Задвижек _____ шт.<br>_____ шт.<br>Вентилей _____ шт.<br>_____ шт.<br>Кранов Ø 50 - 2 шт.<br>Ø 15 - 2 шт.  |
| <b>Бойлерные (теплообменники)</b>                          | Количество - _____ шт.  | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Элеваторные узлы</b>                                    | Количество - _____ шт.  | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Радиаторы</b>   | Материал и количество<br>1. чугун _____ 210 секц.<br>2. конвектор _____ шт.   | Требуется замены (материал и количество)<br>1. _____ шт.   |
| <b>Полотенцесушители</b>                                   | Материал и количество<br>1 _____ 12 шт.<br>2 _____ шт.  | Требуется замены (материал и количество)<br>1. _____ шт.<br>2. _____ шт.   |
| <b>Насосы</b>  | Количество - _____ шт.<br>Марка насоса:<br>1. _____;<br>2. _____.   | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Трубопроводы холодной воды</b>                          | Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении:<br>1. Ø 100 мм _____ м<br>2. Ø 80 мм _____ м   | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены<br>1. Ø 100 мм _____ м<br>2. Ø 80 мм _____ м   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 3. Ø 76 мм _____ м<br>4. Ø 57 мм _____ м<br>5. Ø 40 мм _____ м<br>6. Ø 32 мм _____ м<br>7. Ø 25 мм _____ 20 _____ м<br>8. Ø 20 мм _____ 20 _____ м<br>9. Ø 15 мм _____ 40 _____ м   | 3. Ø 76 мм _____ м<br>4. Ø 57 мм _____ м<br>5. Ø 40 мм _____ м<br>6. Ø 32 мм _____ м<br>7. Ø 25 мм _____ 10 _____ м<br>8. Ø 20 мм _____ 10 _____ м<br>9. Ø 15 мм _____ 20 _____ м |
| <b>Трубопроводы горячей воды</b>   | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. _____ мм _____ м<br>2. _____ мм _____ м<br>3. _____ мм _____ м   | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. _____ мм _____ м<br>2. _____ мм _____ м<br>3. _____ мм _____ м<br>Протяженность труб требующих окраски - _____ м   |
| <b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>                              | Количество:<br>Задвижек _____ шт.<br>_____ шт.<br>Вентилей _____ шт.<br>Кранов _____ шт.<br>_____ Ø 25 - 1 _____ шт.<br>_____ Ø 15 - 1 _____ шт.  | Требуется замены или ремонта<br>Задвижек _____ шт.<br>_____ шт.<br>Вентилей _____ шт.<br>Кранов _____ шт.<br>_____ Ø 25 - 1 _____ шт.<br>_____ Ø 15 - 1 _____ шт.                 |
| <b>Коллективные приборы учета</b>  | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. _____;<br>2. _____  | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:<br>1. _____<br>_____<br>2. _____<br>_____   |
| <b>Трубопроводы канализации</b>  | Диаметр, материал труб и протяженность<br>1. Ø 50 мм _____ 24 _____ м.<br>2. Ø 100 мм _____ 110 _____ м.  | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены<br>1. Ø 50 мм _____ м.<br>2. Ø 100 мм _____ 10 _____ м.   |
| <b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>                                     | Количество - _____ 1 _____ шт.  | Состояние<br>_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Иное оборудование</b>   |   | Указать _____ состояние<br>_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| <b>Общая площадь</b>   | земельного участка - _____ 537,3 _____ м <sup>2</sup><br>в том числе площадь застройки - _____ 317,0 _____ м <sup>2</sup><br>асфальт - _____ м <sup>2</sup><br>грунт - _____ 0 _____ м <sup>2</sup><br>газон - _____ м <sup>2</sup> | Указать _____ состояние<br>_____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Зеленые насаждения</b>  | деревья - _____ 20 _____ шт.<br>кустарники - _____ шт.  | Указать _____ состояние<br>_____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Элементы благоустройства</b>  | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки;<br>Ограждения _____ м<br>Скамейки - _____ шт.<br>Столбы - _____ шт.   | Указать _____ состояние<br>_____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Иные строения</b>   | 1. _____;<br>2. _____   | Указать состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

роспись

ФИО