

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Губкина	дом №17
2.	Серия		
3.	Год постройки	1988	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	216	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	13854	
	общая площадь квартир	11802.2	
	площадь балконов, лоджий	481.5	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	1571.1	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>929.52</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>6</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>54</u> шт. Площадь пола – <u>667.44</u> Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>102</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – _____	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>6</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>6.0</u> кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола _____	Санитарное состояние - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1768.2</u> Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>_____</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>5316.96</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>1375.02</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>9327.29</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>1876.27</u> кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь – 7376.18 кв. м Длина межпанельных швов – 3663.3	Состояние – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 0 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 1733 м.
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – ж/б Площадь – 15913.8	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - _____ Площадь кровли – 2200 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - 40 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 18 шт. из них: деревянных - 12 шт. металлических 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них: деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 48 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 6 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 6.0 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 6 шт. Длина ствола - 156.9 м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 3 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 144 шт. Материал вентиляционных каналов - ж/б Протяженность вентиляционных каналов - 3540 м Количество вентиляционных коробов – 48 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – 6 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 177 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические ВРУ	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали – _____ м	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина – _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м 4. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

<b>воды</b>	1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ ; 2. _____ ;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ ; 2. _____ ;
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - _____ 12418.82 _____ га: в том числе площадь застройки - _____ га асфальт - _____ 8899.22 _____ га грунт - _____ 0 _____ га газон - _____ 3519.6 _____ га	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ 50 _____ шт. кустарники - _____ 44 _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 176 _____ м Скамейки - _____ 6 _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____ ; 2. _____ ;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

роспись

ФИО