

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Кузьмина дом №14	
Серия	№112	
Год постройки	1991	
Количество этажей	10	
Количество квартир	157	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	11 903,40	
<i>общая площадь квартир</i>	9 872,74	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	553	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 477,70	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2368	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	17,5	
Колясочные	шт	1	
	м2	15,7	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	43,36	
Лестничные площадки с квартирами	шт	44	
	м2	704,16	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	44/4	
	м2	389,32/8,96	
Лестничные марши	шт	84	
	м2	321,28	
Чердаки	м2	1379,3	
Продухи	шт	16,00	
Подвал	м2	1 379,30	
	шт	1	
Входные группы	шт	4	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	5257,2	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1478,6	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	5938,56	
Перекрытия	шт	11	
	м2	13233,53	
Покрытия	шт	1	
	м2	1370,23	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1379,3	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	1 127,2	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	72 84,24	
Крыльца	шт м2	4 54,58	
Козырьки	шт м2	4 66,3	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 160	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	40	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	225	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	498	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	116 4	
Выключатели освещения	шт	16	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø114	м/п	120	стальная
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	40	стальная
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	200	стальная
	Ø40	м/п	20	стальная
	Ø32	м/п	36	стальная
	Ø25	м/п	16	стальная
	Ø20	м/п	2200	стальная
	Ø15	м/п	480	стальная

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø100	шт.	2	
	Ø100	шт.	4	
	Ø50	шт.	16	
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	44	
	Ø20	шт.	30	
	Ø15	шт.	112	
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	0	
Насос	Ø	шт.	0	
Регулирующий клапан	Ø	шт.	0	
Преобразователь расхода	Ø	шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель			0	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления			860	
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø50	м/п	80	ппрс
	Ø50	м/п		
	Ø32	м/п	336	стальная
	Ø25	м/п	240	стальная
	Ø32	м/п	40	ппрс
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø50	шт.	2	к/шаровой
	Ø50	шт.	1	задвижка
	Ø25	шт.	16	к/шаровой
	Ø15	шт.	240	отсекающие краны в квартире
	Ø15	шт.	16	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.	156	стальная
Трубопроводы	Ø50	м/п	160	стальная
	Ø32	м/п	376	стальная
	Ø25	м/п	386	стальная
	Ø15	м/п	190	стальная
	Ø57	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	40	ппрс
	Ø25	м/п	30	ппрс
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п	30	ппрс
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	2	к/шаровой
	Ø50	шт.		
	Ø50	шт.	4	к/шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	240	отсекающие краны в квартире
	Ø25	шт.	16	
	Ø20	шт.	16	
Ø15	шт.	32		
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	210	ч/к пп 30п/м
	Ø100	м/п	734	ч/к пп 40п/м

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	2368	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1379,3	
отмостка	м2	234,7	
усовершенствованное покрытие	м2	287,54	
неусовершенствованное покрытие	м2		
газон	м2	361,46	
тротуар	м2	105	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	36	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт	4	
урны	шт	4	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
