

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная дом №15
Серия	-
Год постройки	1980
Количество этажей	5
Количество квартир	190,00
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 828,30
<i>общая площадь квартир</i>	3 826,90
<i>площадь балконов, лоджий</i>	0
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	155,70
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	845,70
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3208,79
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	15	
	м2	367,2	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	27/3	
	м2	207,18/9,3	
Лестничные марши	шт	27	
	м2	96	
Чердаки	м2	1732,5	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	1 437,5	
Продухи	шт	5	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	2053,07	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	373,2	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2245	
	шт	5	
Перекрытия	м2	8662,5	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1732,5	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1732,5	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	18	
Вентиляционные каналы	шт	90	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	12	
	м2	23,5	
Крыльца	шт	3	
	м2	14,25	
Козырьки	шт	3	
	м2	9,36	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	- -	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	4	
РЩ-0,4 кВ	шт	12	
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт		
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт		
ОЩВ-0,4 кВ	шт	48	
Магистральный кабель на подъезды	м	150	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м	390	
Сети освещения	м	380	
Автоматические выключатели	шт	360	
Светильники, в том числе	шт	243	
уличного освещения	шт		
Выключатели освещения	шт	14	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	80	сталь
	Ø57	м/п	120	сталь
	Ø40	м/п	20	сталь
	Ø32	м/п	20	сталь
	Ø25	м/п	420	сталь
Ø20	м/п	574	сталь	
Ø15	м/п	574	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	2	задвижки
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	8	кран шаровой
	Ø50	шт.	4	задвижки
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	12	вентиль
	Ø20	шт.	48	вентиль
Ø15	шт.	144	вентиль	
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			300	
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	90	ППРС
	Ø50	м/п	30	ППРС
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	300	ППРС
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	25	кран шаровой
	Ø15	шт.	72	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	25	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	110	ППРС
Ø57	м/п			

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	300	ППРС
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	25	кран шаровой
	Ø15	шт.	72	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	25	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	123	
	Ø100	м/п	504	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3208,79	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1732,5	
отмостка	м2	137,1	
усовершенствованное покрытие	м2	31,89	
неусовершенствованное покрытие	м2	1033,2	
газон	м2	-	
тротуар	м2	274,1	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	-	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	66	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
