

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Геологов</u>	Дом № 1
2.	Серия		
3.	Год постройки	1997	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	72	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4903,1	
	общая площадь квартир	3859	
	площадь балконов, лоджий	383,6	
	площадь нежилых помещений МКД	16,5	
	площадь помещений общего пользования МКД	644	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «___» _____ г. ;
			- «___» _____ г. ;
			- «___» _____ г. .
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2574,78	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 645 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонт шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 18 шт. Площадь пола – 223,1 кв. м Материал пола - плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 34шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – металл Материал балясин - метал Площадь – 253,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 2 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – шт.
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 579,1 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 5 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 1235,4 кв. м Материал стены и перегородок ж/б плиты Материал отделки стен побелка, покраска Площадь потолков 645 кв. м Материал отделки потолков побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б плиты Площадь – 2552,9 кв. м Длина межпанельных швов - 1430,18 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м

		Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте -100 п.м.
Перекрытия	Количество этажей -9 Материал – жб плиты Площадь - кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ____ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая совмещенная Материал кровли - биполь Площадь кровли – 740 кв. м Протяженность свесов - м Площадь свесов – кв. м Протяженность ограждений - м	Характеристика состояния – не удовлетворительная (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта 740 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта 100 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 6 шт. из них: деревянных – 4 шт. Металлических 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических ____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 2 шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 4,2 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
Мусоропровод	Количество – 2 шт. Длина ствола – 58 м Количество загрузочных устройств – 8 шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 60 шт. Материал вентиляционных каналов - Протяженность вентиляционных каналов - м Количество вентиляционных коробов – 6шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____ шт. Материал - Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____ шт. Количество водосточных труб – 2 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – 62 м Протяженность водосточных желобов - ____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>46</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>24</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>10</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>5</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>2</u> шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>176</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>70</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>320</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>150</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>3</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - ____ шт
Этажные щиты	Количество – <u>36</u> шт	Количество щитов требующих замены - ____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>228</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>80</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>72</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - ____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>80</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>30</u> м 4. Ø57 мм. <u>40</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>80</u> м 7. Ø 25 мм. <u>80</u> м 8. Ø 20мм. <u>760</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>24</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>16</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>34</u> м 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м 8. Ø 20мм. <u>68</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек- <u>Ø100 мм - 2</u> шт <u>Ø80 мм - 8</u> шт. вентилей- _____ шт кранов <u>Ø50 мм- 8</u> шт <u>Ø20 мм — 42</u> шт. <u>Ø15 мм - 30</u> шт.	Требует замены или ремонта задвижек- <u>6</u> шт. вентилей- _____ шт. кранов- <u>46</u> шт.
Бойлерные теплообменники	Количество - нет	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Конвектора	Материал и количество – сталь 278 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – Ст. 72 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

Квартиры	Унитазы; <u>72</u> шт. Смеситель для ванной <u>72</u> шт. Смеситель для кухни <u>72</u> шт. Ванна <u>72</u> шт. Умывальник <u>72</u> шт. Мойка <u>72</u> шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд. Или неуд.) Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 75 мм. ПП- 40 м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. ПП- 432 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 75 мм. ПП- 40 м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. ПП- 40 м 6. Ø 32 мм. ПП- 420 м 7. Ø 25 мм. ПП- 144 м 8. Ø 20мм. ПП- 648 м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек- Ø80 мм.- 2 шт. Ø 50мм.- 1 шт. вентилей- Ø 25 мм.- 20 шт. Ø 20 мм.- 12 шт. Ø 15мм. - 64 шт. кранов _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек- 3 шт. вентилей- 32 шт. кранов- _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм. <u>104</u> м. 2. Ø 100 мм. <u>220</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. <u>36</u> м. 2. Ø 100 мм. <u>54</u> м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 4 шт	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 2574,78 кв.м в том числе площадь застройки – 579,1 кв.м асфальт – 278,6 кв.м грунт – 99,48 кв.м газон – 2196,7 кв.м	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья – 60 шт. кустарники - 46 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 136,5 п\м Скамейки – 2 шт Урны 2 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО