

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №14/1
2.	Серия	1-439А-96	
3.	Год постройки	1988	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	216	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	13 598,1	
	общая площадь квартир	11 712,45	
	площадь балконов, лоджий	392,4	
	площадь нежилых помещений МКД	50,4	
	площадь помещений общего пользования МКД	1 493,2	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>929.52</u> кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>3</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>139.43</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>54</u> шт. Площадь пола – <u>667.44</u> кв. м Материал пола - <u>плитка</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>139.43</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>139.43</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>102</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – <u>917.1</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>6</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м	Санитарное состояние - <u>удовлетворительно</u> (<u>удовлетворительное / неудовлетворительное</u>) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1 875.3</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (<u>удовлетворительное / неудовлетворительное</u>) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>15</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>5316.96</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков <u>1375.02</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>2658.45</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>687.51</u> кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь – 7376.18 кв. м Длина межпанельных швов – 3663.3 м	Состояние - ___удовлетворительное___ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - ___ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 549.5м.
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – ж/б Площадь – 16877.7 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___0___ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ___0___ кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - _____ Площадь кровли – 2200 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - ___1100 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 18 шт. из них: деревянных - 11 шт. металлических 7 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. из них: деревянных - ___ - ___ шт. металлических ___ - ___ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 48 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – 6,6 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 6 шт. Длина ствола - 156,9 м Количество загрузочных устройств – 22 шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ___ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 192 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 4 761,6 м Количество вентиляционных коробов – 36 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт.
Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 6 шт. Количество водосточных труб – шт. ливневки Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 150 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - 180 шт.	Количество светильников требующих замены - 21 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - 22 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 6 шт.	Количество светильников требующих замены - 1 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 1020 м	Длина магистрали, требующая замены - 120 м.
Сети освещения	Длина сетей – 1070 м	Длина сетей, требующая замены - 250 м
Выключатели освещения	Количество – 12 шт	Количество выключателей, требующих замены - 6 м
Этажные щиты	Количество – 108 шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – 660 шт	Количество выключателей, требующих замены - 50 м
Электросчетчики однофазные	Количество – 216 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Ø100 мм. 250 м. 2. Ø 80 мм. 120 м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм 300 м. 5. Ø40 мм. 96 м. 6. Ø 32 мм. 70 м. 7. Ø 25 мм. 120 м. 8. Ø 20мм 3600 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø100 мм. 12 _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. 18 _____ м 5. Ø40 мм. 5 _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 24 шт. Вентилей Ø 50 - 24 шт. Ø 25 - 48 шт. Кранов Ø 20 - 88 шт. Ø 15 - 88 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 20 шт. вентилей - 40 шт. кранов - 25 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество – 6 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 5 800 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.

		2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. 216 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Внутриквартирное сантехоборудование	Унитазы _____ 216 шт. Смеситель для ванной _____ 216 шт. Смеситель для кухни _____ 216 шт. Ванна _____ 216 шт. Умывальник _____ 216 шт. Мойка _____ 216 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ 40 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 648 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 320 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 260 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 130 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ 40 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 648 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 624 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 90 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 63 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 180 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 320 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 48 шт. Ø 20 - 24 шт. Ø 15 - 604 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 3 шт. вентилей - _____ шт. кранов - 160шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 50 мм _____ 535 м. 2. Ø 100 мм _____ 967 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. Ø 50 мм _____ 120 м. 2. Ø 100 мм _____ 100 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - шт. на подъездах	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 13 928,83 га: в том числе площадь застройки – 1 875,3 га асфальт – 7 882,62 га грунт – _____ га газон - 6 046,14 га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - 90 шт. кустарники - 18 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 190 м Скамейки - 6 шт. Столбы - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО