

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № 9
2.	Серия		
3.	Год постройки	1974	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	560,3	
	общая площадь квартир	514,2	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД	46,1	
7.	площадь помещений общего пользования МКД		
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ г. ; _____ - « ____ » _____ г. ; _____ - « ____ » _____ г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – 46,1 кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>   </u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – 35,7 кв. м Материал пола – <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>3</u> шт. в том числе пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>   </u> кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин - <u>дерево</u> Площадь – <u>10,04</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - <u>   </u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u>   </u> шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – <u>   </u> шт. Площадь пола – <u>   </u> кв. м Материал пола - <u>   </u>	Санитарное состояние - <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>313,6</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>   </u> нет (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u>   </u> соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>   </u> шт. Площадь пола – кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - <u>   </u> удовлетворительное <u>   </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>деревянные столбы</u>	Состояние <u>   </u>

	Количество продухов – шт.	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _0_ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен 102,34 кв. м Материал стены и перегородок - деревянные Материал отделки стен - клеевая побелка Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков - <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – <u>брусчатые</u> Площадь – 222,1 кв. м Длина межпанельных швов – _м	Состояние - ___удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - Материал – Площадь – кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___0___ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - ___0___ кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – 1_шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - __шиферная_____ Площадь кровли – 450кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____6___ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 3_шт. из них: деревянных - 3_шт. металлических _шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____шт. из них: деревянных - _1_ _шт. металлических _____шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2_шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _ _шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____,0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола - <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ___шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _0_шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – ___0___шт. Количество водосточных труб – ___0___шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - ___0___ м Протяженность водосточных желобов - ___0___ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ___0___шт. ремонта - ___0___шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _0_шт. ремонта - _0_шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - _____шт.	Количество требующих замены - _____шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - 2_шт.	Количество щитов требующих замены - _____шт. Количество щитов требующих ремонта - _____шт.
<b>Светильники</b>	Количество - 7_шт.	Количество светильников требующих замены - _4_шт. Количество светильников требующих ремонта - _____шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____шт.	Количество светильников требующих замены - ___шт. Количество светильников требующих ремонта - _____шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля– ___15___ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Питающий кабель между подъездами</b>	Длина кабеля– ___30___ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля– ___120___ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – 30_м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – 6_шт	Количество выключателей, требующих замены - _4_шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – _____шт	Количество щитов требующих замены - _____шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – 2_шт	Количество выключателей, требующих замены - _1_шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – 14_шт	Количество выключателей, требующих замены - _6_шт

Электросчетчики однофазные	Количество – <u>12</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>90</u> м. 5. Ø40 мм. <u>50</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>40</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>20</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>16</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов <u>Ø 50 - 2</u> шт. <u>Ø 15 - 2</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов <u>Ø 50 - 2</u> шт. <u>Ø 15 - 2</u> шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун <u>210</u> секц. 2. конвектор _____ шт.	Требует замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. _____ <u>12</u> шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. <u>20</u> м 8. Ø 20мм. <u>20</u> м 9. Ø 15мм. <u>40</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. <u>10</u> м 8. Ø 20мм. <u>10</u> м 9. Ø 15мм. <u>20</u> м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. <u>Ø 25 - 1</u> шт. <u>Ø 15 - 1</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. <u>Ø 25 - 1</u> шт. <u>Ø 15 - 1</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм <u>24</u> м. 2. Ø 100 мм <u>110</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ м. 2. Ø 100 мм. <u>10</u> м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – <u>533,8</u> м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки - <u>313,5</u> м <sup>2</sup> асфальт – _____ м <sup>2</sup> грунт - <u>0</u> м <sup>2</sup>	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)

	газон - _____ м2	
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - ___30___ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

р/спись

ФИО