

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, Театральный проезд	дом №3
2.	Серия		
3.	Год постройки	1989	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	67	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4125.2	
	общая площадь квартир	3444.6	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД	227.3	
	площадь помещений общего пользования МКД	453.3	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «__» _____ Г.;
			- «__» _____ Г.;
			- «__» _____ Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт Площадь пола – <u>453.3</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u> </u> шт. в том числе: пола - шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u> </u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>15</u> шт Площадь пола – <u>77.3</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u> </u> шт. в том числе пола - шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>24</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин – <u>сталь</u> Площадь – <u>376</u> м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - <u> 0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>0</u> шт. - иные шахты – <u>0</u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u> </u> шт.
Технические этажи	Количество – <u> </u> шт. Площадь пола – <u> </u> кв. м Материал пола – <u> </u>	Санитарное состояние - <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1125.6</u> кв. м	Санитарное состояние - <u> нет</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u> </u> соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1125.6</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - <u>нет</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u> </u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>6</u> шт.	Состояние <u> </u> удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u> 0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – <u>1086.17</u> кв. м Материал стены и перегородок <u> </u> ж/б Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков - <u>453.3</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>1086.17</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>453.3</u> кв. м

	Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>кирпичи</u> Площадь – <u>2238.53</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u> </u> м	Состояние - <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - <u> 0</u> кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>5628</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> 0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u> 0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - <u> </u> Площадь кровли – <u>1200</u> кв. м Протяженность свесов - <u> </u> м Площадь свесов – <u> </u> кв. м Протяженность ограждений - <u> </u> м	Характеристика состояния – <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u> </u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>50</u> кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>4</u> шт. металлических <u>2</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>1</u> шт. из них: деревянных - <u>1</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>12</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>2</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - <u> </u> шт. Марки лифтов - <u> </u> Грузоподъемность <u> </u> т Площадь кабин – кв. м	Количество лифтов требующих: замены - <u> </u> шт. капитального ремонта - <u> </u> шт. текущего ремонта - <u> </u> шт.
Мусоропровод	Количество – шт. Длина ствола - м Количество загрузочных устройств – шт.	Состояние ствола <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>18</u> шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>266.4</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>5</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u> 0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – <u> </u> шт. Материал - <u> </u> Количество дымовых труб - <u> </u> шт. Материал - <u> </u>	Состояние вентиляционных труб <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u>3</u> шт. Количество водосточных труб – <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u> </u> (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – <u>44.4</u> м Протяженность водосточных желобов - <u> </u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u> 0</u> шт. ремонта - <u> 0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u> 0</u> шт. ремонта - <u> 0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u> </u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u> </u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u> </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u> </u> шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u> </u> шт. Длина магистрали – <u> </u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u> </u> м Количество распределительных щитков требующих ремонта - <u> </u> шт.
Сети электроснабжения	Длина – <u> </u> м	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u> 80</u> м 2. Ø 80 мм. <u> </u> м 3. Ø 76 мм. <u> 60</u> м 4. Ø57 мм. <u> 80</u> м 5. Ø40 мм. <u> </u> м 6. Ø 32 мм. <u> </u> м 7. Ø 25мм <u> </u> м 8. Ø 20мм. <u> 1800</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u> 20</u> м 2. Ø 80 мм. <u> </u> м 3. Ø 76 мм. <u> 20</u> м 4. Ø57 мм. <u> 20</u> м 5. Ø40 мм. <u> </u> м 6. Ø 32 мм. <u> </u> м 7. Ø 25 мм. <u> </u> м 8. Ø 20мм. <u> 40</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек- Ø100 мм - <u>2</u> шт Ø80 мм - <u>8</u> шт. вентилей- Ø32 <u>24</u> шт. кранов- Ø50мм — <u>8</u> шт. Ø20 мм — <u>54</u> шт. Ø15 мм - <u>54</u> шт.	<u>Требует замены или ремонта</u> задвижек- Ø100 мм - <u>2</u> шт Ø80 мм - <u>2</u> шт. вентилей- Ø32 <u>10</u> шт. кранов- Ø50мм — <u>4</u> шт. Ø20 мм — <u>10</u> шт. Ø15 мм - <u>10</u> шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество- <u>1</u> шт.	Состояние <u> </u> указать уд. или неуд. Указать дефекты
Элеваторные узлы	Количество- <u>1</u> шт.	Состояние <u> </u> указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун <u>1700</u> шт.	Требуется замены (материал и количество) <u>1.</u> <u> </u> шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. <u> </u> шт. 2. <u> </u> шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. <u> </u> шт. 2. <u> </u> шт.
Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. <u> </u> ;	Состояние <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)

	2. _____	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 75 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 60 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 432 _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 10 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 20 _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 75 мм. _____ 40 _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ 40 _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 420 _____ м 7. Ø 25 мм. _____ 144 _____ м 8. Ø 20мм. _____ 648 _____ м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ 10 _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ 10 _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 20 _____ м 7. Ø 25 мм. _____ 20 _____ м 8. Ø 20мм. _____ 20 _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек- Ø80 мм.- 2 шт. Ø 50мм.- 1 шт. вентилей- Ø 25 мм.- 24 шт. Ø 20 мм.- 12 шт. кранов- Ø 15мм. - 312 шт.	Требуется замены или ремонта задвижек- Ø80 мм.- 2 шт. Ø 50мм.- 1 шт. вентилей- Ø 25 мм.- 12 шт. Ø 20 мм.- 6 шт. кранов- Ø 15мм. - 20 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм. _____ 104 _____ м. 2. Ø 100 мм. _____ 220 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ м. 2. Ø 100 мм. _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 4357.07 м ² в том числе площадь застройки - 1125.8 м ² асфальт – 2600.35 м ² грунт – 0 м ² газон – 1756.72 м ²	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья – 16 шт. кустарники - 15 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения - 0 м Скамейки - 3 шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ / _____
ропись ФИО