

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица 50 лет Октября	дом № 20
2.	Серия		
3.	Год постройки	1970	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	539,6	
	общая площадь квартир	497,8	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	41,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 41,8 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 26,0 кв. м Материал пола - деревянные	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 4 шт. в том числе пола - 4 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 26,0 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 4 шт. Материал лестничных маршей – деревянные Материал ограждений – деревянные Материал балясин - деревянные Площадь – 15,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 4 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 318,0 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – деревянные столбы Количество продухов – _____ шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 144,5 кв. м Материал стены и перегородок брус Материал отделки стен клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 144,5 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 38,6 кв. м

	Площадь потолков 38,64 кв. м Материал отделки потолков клеевая поделка	
Наружные стены и перегородки	Материал - брус Площадь – 399,76 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 399,76 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 3 Материал – деревянные Площадь – 954,0 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 318,0 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – асбоцементные листы Площадь кровли – 440,0 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта – 440,0 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 2 шт. из них: деревянных – 2 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 2 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – отсутствует Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 6 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ дерево _____ Протяженность вентиляционных каналов - 33,6 м Количество вентиляционных коробов – 6 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Вводной рубильник	Количество - 1 шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - 2 шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - 8 шт.	Количество светильников требующих замены - 4 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 1 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– 25 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– 25 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– 130 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – 40 м	Длина сетей, требующая замены - 20 м
Выключатели освещения	Количество – 7 шт	Количество выключателей, требующих замены - 4 шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 15 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 134 м. 5. Ø40 мм. _____ 13 м. 6. Ø 32 мм. _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 54 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 4 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ 10 _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт Вентилей Ø 15-5 _____ шт Кранов Ø 40-2 _____ шт	Требует замены или ремонта завдвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- 4 _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун _____ 288 сек.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество	Требуется замены (материал и количество)

