

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Заречная дом № 14/1
Серия	121
Год постройки	1988
Количество этажей	9
Количество квартир	216
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	13 694,45
<i>общая площадь квартир</i>	11 662,05
<i>площадь балконов, лоджий</i>	784,8
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	49,8
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 197,80
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3162
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010403:54

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	6	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	16,4	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	6	
	м2	55,5	
Лестничные площадки с квартирами	шт	54	
	м2	619,92	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	48/12	
	м2	321,96/33,36	
Лестничные марши	шт	98	
	м2	361,44	
Чердаки	м2	-	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	1 875	
Продухи	шт	16	
Входных группы	шт	6	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3684,6	
Перегородки помещений общего пользования	м2	23,76	
Потолки помещений общего пользования	м2	1268,22	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	7376,16	
	шт	9	
Перекрытия	м2	16025,67	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1875	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1875	
Лифтовые шахты	шт	6	
Вентиляционные шахты	шт	36	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	6 156	
Загрузочные клапаны	шт	30	
Окна	шт	48	
	м2	134,4	
Крыльца	шт	6	
	м2	11,1	
Козырьки	шт	6	
	м2	63,6	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	6	
Водосток: водосточные трубы	шт м	6 177	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	3	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	108	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	600	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	1500	
Автоматические выключатели	шт	672	
Светильники, в том числе	шт	230	
уличного освещения	шт	6	
Выключатели освещения	шт	21	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	240	сталь
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	300	сталь
	Ø40	м/п	80	сталь
	Ø32	м/п	70	сталь
	Ø25	м/п	240	сталь
	Ø20	м/п	3100	сталь
Ø15	м/п	40	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø50	шт.	8	задвижки
	Ø50	шт.	16	кран шаровой
	Ø50	шт.	24	вентиль
	Ø25	шт.	48	вентиль
	Ø25	шт.	27	кран шаровой
	Ø20	шт.	78	кран шаровой
	Ø15	шт.	105	кран шаровой
Элеваторный узел	№	шт.	6	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель			2	
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			720	
Полотенцесушители	Ø		216	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø90	м/п	120	ППРС
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	720	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	360	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	36	кран шаровой
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	36	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø80	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø90	м/п	120	ППРС
	Ø76	м/п		
	Ø50	м/п	120	ППРС

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	820	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	360	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	36	кран шаровой
	Ø25	шт.		
Фильтр	Ø20	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	36	кран шаровой
	Ø80	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ГВС	Ø	шт.	2	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	360	
	Ø100	м/п	960	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3162	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1875	
отмостка	м2	319,8	
усовершенствованное покрытие	м2	274,7	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	692,5	
тротуар	м2	-	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	71	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	180	
скамейки	шт	6	
урны	шт	6	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
