

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Заречная	дом № 1/2
Серия	№112	
Год постройки	2001	
Количество этажей	9	
Количество квартир	107	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	8 033,20	
<i>общая площадь квартир</i>	6 650,90	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	379,7	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 002,60	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4194,59	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	15,8	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	3	
	м2	27,8	
Лестничные площадки с квартирами	шт	30	
	м2	475,95	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	30/3	
	м2	265,56/6,72	
Лестничные марши	шт	57	
	м2	217,92	
Чердаки	м2	1007,5	
Продухи	шт	12	
Подвал	м2	1007,5	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	3	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3546,3	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1007,31	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	4291	
Перекрытия	шт	10	
	м2	8626,8	
Покрытия	шт	1	
	м2	963,93	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1007,5	
Лифтовые шахты	шт	3	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод:			
Ствол	шт	3	
	м	90	
Загрузочные клапаны	шт	15	
Окна	шт	48	
	м2	56,2	
Крыльца	шт	3	
	м2	40,89	
Козырьки	шт	3	
	м2	49,7	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	3	
Водосток:			
водосточные трубы	шт	3	
	м	106,35	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	27	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	180	
Магистральный кабель на лифты	м	180	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	550	
Автоматические выключатели	шт	321	
Светильники, в том числе	шт	135	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	12	

### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	124	сталь
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	45	сталь
	Ø40	м/п	40	сталь
	Ø32	м/п	36	сталь
	Ø25	м/п	60	сталь
	Ø20	м/п	900	сталь
	Ø15	м/п	940	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	4	задвижка
	Ø89	шт.		
	Ø50	шт.	5	кран шаровой
	Ø50	шт.	3	задвижка
	Ø40	шт.	4	кран шаровой
	Ø15	шт.	64	кран шаровой
	Ø25	шт.	6	вентиль
	Ø20	шт.	44	вентиль
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø100	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	2	
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления		шт.	405	
Полотенцесушители	Ø		108	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø90	м/п	34	ППРС
	Ø75	м/п	30	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	260	сталь/ППРС 100
	Ø25	м/п	80	сталь/ППРС 100
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	1	задвижка
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	1	кран шаровой
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø15	шт.	162	
Ø15	шт.	18	кран шаровой	
Фильтр	Ø80	шт.	1	
Обратный клапан	Ø80	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø80	шт.	1	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	64	ППРС
	Ø50	м/п	64	ППРС
<b>Характеристика</b>				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	200	сталь/ППРС 160
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	100	ППРС/сталь 80
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	1	задвижка
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	задвижка
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	162	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	14	кран шаровой
	Ø20	шт.	12	кран шаровой
Ø15	шт.	24	кран шаровой	
Фильтр	Ø50	шт.	1	
Обратный клапан	Ø50	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø50	шт.	1	
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	<b>Характеристика</b>			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	140	ч/к 40 ПП
	Ø100	м/п	300	ч/к 180 ПП

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4194,59	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1007,5	
отмостка	м2	234	
усовершенствованное покрытие	м2	213,39	
неусовершенствованное покрытие	м2	1486	
газон	м2	1048	
тротуар	м2	205,7	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	10	
Кустарники	шт		
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт	2	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

#### СОБСТВЕННИК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_