

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, Проспект Победы	Дом № 28
2.	Серия		
3.	Год постройки	2000	
4.	Количество этажей	6	
5.	Количество квартир	74	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	5497,8	
	общая площадь квартир	4840,2	
	площадь балконов, лоджий	120	
	площадь нежилых помещений МКД	12,3	
	площадь помещений общего пользования МКД	537,6	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3224,13	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 414,6 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 42 шт. Площадь пола – 242 кв. м Материал пола - плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 30 шт. Материал лестничных маршей – ж/б плиты Материал ограждений – металл Материал балясин - металл Площадь – 175 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 3 шт. Площадь пола – 10,98 кв. м Материал пола - плитка	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 813,1 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 38,93 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушениям) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество окон 18 – шт. Продухов 3 -шт	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1510,3 кв. м Материал стены и перегородок арбоблоки Материал отделки стен покраска, побелка Площадь потолков – 414,6 кв. м Материал отделки потолков _ побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и	Материал - арбоблоки	Состояние - удовлетворительное

перегородки	Площадь - 3472,13 кв. м Длина межпанельных швов – 1844,16 м	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих ремонта- 0,02 м3 разрушение кирпич. кладки,нанесения штукатурного слоя 2,8 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте 50 -м.
Перекрытия	Количество этажей – 6 Материал – ж/б плиты Площадь – 4629,6 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _кв. м
Крыши	Количество -1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - меллист Площадь кровли – 1760 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 26 шт. из них: деревянных - 17 шт. Металлических – 9 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических ____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 36шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____ шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
Мусоропровод	Количество – ____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – ____ шт.	Состояние ствола ____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – ____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _ м Количество вентиляционных коробов – 8 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - ____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____шт. Количество водосточных труб – ____шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____шт. ремонта - ____шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____шт. ремонта - ____шт.
Электрические ВРУ	Количество - _ 1 _ шт.	Состояние _удовлетворительное_ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _ 41 _ шт.	Количество светильников требующих замены - _ 11 _шт. Количество светильников требующих ремонта - ____шт.
Светильники тех. подполья	Количество - ____шт.	Количество светильников требующих замены - ____шт. Количество светильников требующих ремонта - ____шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _ 3 _шт.	Количество светильников требующих замены - ____шт. Количество светильников требующих ремонта - ____шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – _ 135 _ м	Длина магистрали, требующая замены - ____ м.
Сети освещения	Длина сетей – _ 390 _ м	Длина сетей, требующая замены - _ 70 _ м
Выключатели освещения	Количество – _ 21 _шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 12 _шт
Этажные щиты	Количество – _ 30 _шт	Количество щитов требующих замены - ____шт
Автоматические выключатели	Количество – _ 109 _шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 20 _шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _ 74 _шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - ____шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении: 1. Ø150 мм. _ 80 _ м. 1. Ø100 мм. _ 60 _ м. 2. Ø 80 мм. _ 20 _ м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. _ 30 _ м. 5. Ø40 мм. _ 30 _ м. 6. Ø 32 мм. _ 30 _ м. 7. Ø 25 мм. _ 30 _ м. 8. Ø 20мм. _ 1300 _ м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø150 мм. _ 20 _ м. 1. Ø100 мм. _ 30 _ м 2. Ø 80 мм. _ 10 _ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _ 8 _ м 5. Ø40 мм. _ 12 _ м 6. Ø 32 мм. _ 10 _ м 7. Ø 25 мм. _ 14 _ м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек - Ø 150 - 2 шт. Ø 100 - шт. Ø 80 - 4 шт. Кранов Ø 50 - 12 шт. Ø 25 - шт. Ø 20 - 72 шт. Ø 15 - 76 шт.	Требует замены или ремонта задвижек- _ 4 _шт. вентилей- _____шт. кранов- _ 22 _шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - ____шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество _ 1 _шт.	Состояние _____

		указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун <u>2500</u> секц.	Материал и количество 1.чугун <u>2500</u> секц.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. <u>75</u> шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм <u>40</u> м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>20</u> м 7. Ø 25 мм <u>330</u> м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм <u>12</u> м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>10</u> м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм <u>80</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм <u>40</u> м 5. Ø 40 мм <u>40</u> м 6. Ø 32 мм <u>50</u> м 7. Ø 25 мм <u>330</u> м 8. Ø 20 мм <u>330</u> м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм <u>60</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм <u>10</u> м 5. Ø 40 мм <u>14</u> м 6. Ø 32 мм <u>22</u> м 7. Ø 25 мм <u>32</u> м 8. Ø 20 мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - Ø 100 — <u>3</u> шт. Ø 50 - <u>4</u> шт. Вентилей _____ шт. Ø 40 - <u>6</u> шт. Ø 25 - <u>36</u> шт. Ø 20 - <u>18</u> шт. Ø 15 - <u>62</u> шт.	Требуе́т замены или ремонта задвижек - <u>5</u> шт. вентилей - _____ шт. кранов - <u>38</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм <u>480</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм <u>46</u> м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – <u>4</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 3224,13 в том числе площадь застройки – 1106,4 кв.м асфальт – 507,55 кв.м грунт – 2706,58 кв.м газон - _____ га	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья – <u>25</u> шт. Кустарники - <u>2</u> шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. урны — <u>3</u> шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

р/пись

ФИО