

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №9/3
Серия	№	
Год постройки	2011	
Количество этажей	10	
Количество квартир	144	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10 770,50	
<i>общая площадь квартир</i>	7 563,90	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	661,2	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	1 039,70	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 505,70	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2926	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	7,9	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	3	
	м2	27,75	
Лестничные площадки с квартирами	шт	27	
	м2	1105,7	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	27/6	
	м2	128,25/21,06	
Лестничные марши	шт	57	
	м2	199,8	
Чердаки	м2	992,2	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	970	
	шт	6	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	6333,03	
Перегородки помещений общего пользования	м2	11,88	
Потолки помещений общего пользования	м2	1473,72	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	6291,6	
	шт	10	
Перекрытия	м2	16830	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1530	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1530	
Лифтовые шахты	шт	3	
Вентиляционные шахты	шт	36	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	3 93,6	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	27 17,28	
Крыльца	шт м2	3 31,02	
Козырьки	шт м2	3 118,8	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	3	
Водосток: водосточные трубы	шт м	3 76,98	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	54	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	300	
Магистральный кабель на лифты	м	300	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	800	
Автоматические выключатели	шт	615	
Светильники, в том числе	шт	185	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	13	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	60	сталь
	Ø89	м/п	120	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	180	сталь
	Ø40	м/п	30	сталь
	Ø32	м/п	960	сталь
	Ø25	м/п	510	сталь
	Ø20	м/п	180	сталь
	Ø15	м/п	140	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	4	кран шаровой
	Ø80	шт.	11	задвижка
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.	2	задвижка
	Ø40	шт.	4	кран шаровой
	Ø32	шт.	34	кран шаровой
	Ø25	шт.	14	кран шаровой
	Ø15	шт.	288	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	48	кран шаровой
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.	1	
Приборы отопления				
Полотенцесушители	Ø		144	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	64	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	30	сталь
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	540	сталь
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø15	шт.	144	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	18	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.	144	
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	64	сталь
	Ø57	м/п	90	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	30	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	540	сталь
	Ø20	м/п	540	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	4	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø15	шт.	144	отсекающие в квартирах
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø20	шт.	18	кран шаровой
Ø15	шт.	18	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п	580	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	2926	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1530	
отмостка	м2	206,54	
усовершенствованное покрытие	м2	84,12	
неусовершенствованное покрытие	м2	328,06	
газон	м2	563,2	
тротуар	м2	214,08	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	-	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	3	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
