

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная	дом №16
Серия	№112	
Год постройки	1986	
Количество этажей	9	
Количество квартир	210	
Общая площадь многоквартирного дома, м ² , в т.ч.:	15 927,73	
<i>общая площадь квартир</i>	12 751,53	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	715,2	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	268,8	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	2 192,20	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
Правовой акт о признании дома ветхим		
Площадь земельного участка, м ² , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3972,36	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	6	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	15,6	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	6	
	м2	32,52	
Лестничные площадки с квартирами	шт	60	
	м2	951,9	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	60/6	
	м2	531,12/13,44	
Лестничные марши	шт	114	
	м2	435,84	
Чердаки	м2	2 042,80	
Продухи	шт	64	
Подвал	м2	1 645,80	
Продухи	шт	11	
Входные группы	шт	6	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	4728,4	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	2014,62	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	7732,6	
Перекрытия	шт	10	
	м2	17950,2	
Покрытия	шт	1	
	м2	1999,23	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1999,23	
Лифтовые шахты	шт	6	
Вентиляционные шахты	шт	48	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	6 160,62	
Загрузочные клапаны	шт	30	
Окна	шт м2	96 112,32	
Крыльца	шт м2	6 81,78	
Козырьки	шт м2	6 99,4	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	6	
Водосток: водосточные трубы	шт м	6 177	
водосточные желоба	шт м		
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	3	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	54	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	415	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	760	
Автоматические выключатели	шт	670	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	162 6	
Выключатели освещения	шт	22	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	140	сталь
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	100	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	420	сталь
	Ø40	м/п	200	сталь
	Ø32	м/п	100	сталь
	Ø25	м/п	120	сталь
	Ø20	м/п	3960	сталь
	Ø15	м/п	1900	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	9	задвижка
	Ø80	шт.	2	задвижка
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø50	шт.	6	задвижка
	Ø50	шт.	22	кран шаровой; затвор
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	48	вентиль
	Ø20	шт.	100;32	кран шаровой; вентиль
Ø15	шт.	264	кран шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.	2	
Теплообменник		шт.	2	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.	2	
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			884	
Полотенцесушители	Ø		210	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø90	м/п	80	ППРС
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	120	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п	40	ППРС
	Ø32	м/п	960	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	2	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	36	кран шаровой
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	36	кран шаровой	
Фильтр	Ø100	шт.	1	
Обратный клапан	Ø100	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø100	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø90	м/п	90	ППРС
	Ø75	м/п	110	ППРС
	Ø57	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	40	ППРС
	Ø32	м/п	800	сталь
	Ø25	м/п	360	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	24	кран шаровой
	Ø25	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	36	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	420	
	Ø100	м/п	1960	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3972,36	
в том числе:			
площадь застройки	м2	2042,8	
отмостка	м2	285,6	
усовершенствованное покрытие	м2	301,48	
неусовершенствованное покрытие	м2	342	
газон	м2	1000,48	
тротуар	м2		
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	65	
Кустарники	шт	4	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	370	
скамейки	шт	6	
урны	шт	6	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
