

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Победы	дом № 24
Серия	№112	
Год постройки	2001	
Количество этажей	9	
Количество квартир	143	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10 987,50	
<i>общая площадь квартир</i>	8 852,60	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	225,9	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 909,00	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4763	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	17,6	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	35,8	
Лестничные площадки с квартирами	шт	40	
	м2	634,6	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	40/4	
	м2	354,1/8,96	
Лестничные марши	шт	76	
	м2	290,56	
Чердаки	м2	1011	
Продухи	шт	44	
Подвал	м2	1315,2	
Продухи	шт	10	
Входные группы	шт	4	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	4728,4	
Перегородки помещений общего пользования	м2		
Потолки помещений общего пользования	м2	1343,1	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	5438,2	
Перекрытия	шт	10	
	м2	11690,27	
Покрытия	шт	1	
	м2	1271,6	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1500	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	4 98,5	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	302	
Крыльца	шт м2	4 56,9	
Козырьки	шт м2	4 42,4	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 130	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчиктрехфазные вводные	шт	2	
Счетчиктрехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	36	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	205	
Магистральный кабель на лифты	м	180	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	450	
Светильники, в том числе	шт	116	
уличногосвещения	шт	4	
Выключатели освещения	шт	16	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	66	сталь
	Ø114	м/п	54	
	Ø89	м/п	48	
	Ø76	м/п	0	
	Ø57	м/п	96	сталь
	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	84	сталь
	Ø25	м/п	96	сталь
	Ø20	м/п	1740	сталь
	Ø15	м/п	1680	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	5	задвижка
	Ø100	шт.	4	кран шаровой
	Ø80	шт.	0	
	Ø50	шт.	16	кран шаровой
	Ø25	шт.	0	
	Ø25	шт.	0	
	Ø20	шт.	16	кран шаровой
	Ø20	шт.	88	вентиль
	Ø15	шт.	0	
Ø15	шт.	112	вентиль	
Элеваторный узел		шт.	1	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	704	
Полотенцесушители		шт.	0	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø90	м/п	44	ппрс
	Ø75	м/п	24	ппрс
	Ø63	м/п	20	ппрс
	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	720	ппрс
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	0	кран шаровой
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	24	кран шаровой
	Ø15	шт.	216	отсекающие в квартире
Ø15	шт.	40	кран шаровой	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	143	
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø90	м/п	44	ппрс
	Ø75	м/п	24	ппрс
	Ø63	м/п	108	ппрс
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	720	ппрс
	Ø25	м/п	480	ппрс
	Ø20	м/п	240	ппрс
	Ø15	м/п	0	
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	2	кран шаровой
	Ø25	шт.	24	
	Ø15	шт.	216	отсекающие в квартире
	Ø25	шт.	0	
	Ø20	шт.	16	кран шаровой
Ø15	шт.	56	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø110	м/п	880	пп
	Ø50	м/п	0	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4763	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1315,2	
отмостка	м2	190,4	
усовершенствованное покрытие	м2	161	
неусовершенствованное покрытие	м2	1000	
газон	м2	1936,1	
тротуар	м2	160,3	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	60	
Кустарники	шт	5	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	277,2	
скамейки	шт	нет	
урны	шт	4	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
