

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №1/1
2.	Серия		
3.	Год постройки	2001	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	80	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4066,9	
	общая площадь квартир	3453	
	площадь балконов, лоджий	64,6	
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	549,3	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>549,3</u> кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>54,93</u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>10</u> шт. Площадь пола – <u>317</u> кв. м Материал пола - <u>плитка</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>47,55</u> кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>18</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>232,3</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>977</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>977</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .
<b>II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>8</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Стены и перегородки</b>	Площадь стен <u>1802,6</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м

<b>внутри помещений общего пользования</b>	Материал стены и перегородок <u>ж/б</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>549,3</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>    </u> кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал - <u>ж/б панели</u> Площадь - <u>2836,7</u> кв. м Длина межпанельных швов - <u>3663,3</u> м	Состояние: <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - <u>    </u> кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>1098,9</u> м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - <u>5</u> Материал - <u>ж/б</u> Площадь - <u>4885</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
<b>Крыши</b>	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>стальная</u> Материал кровли - <u>железо</u> Площадь кровли - <u>1520</u> кв. м Протяженность свесов - <u>    </u> м Площадь свесов - <u>    </u> кв. м Протяженность ограждений - <u>    </u> м	Характеристика состояния - <u>    </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта <u>1520</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>8</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>2</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>    </u> шт. из них: деревянных - <u>    </u> шт. металлических <u>    </u> шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>16</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>    </u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество - <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - <u>    </u> шт. Марки лифтов - <u>    </u> Грузоподъемность <u>    </u> т Площадь кабин - <u>    </u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - <u>    </u> шт. капитального ремонта - <u>    </u> шт. текущего ремонта - <u>    </u> шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество - <u>2</u> шт. Длина ствола - <u>31,4</u> м Количество загрузочных устройств - <u>6</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>4</u> шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов - <u>40</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>628</u> м Количество вентиляционных коробов - <u>8</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб - <u>    </u> шт. Материал - <u>    </u> Количество дымовых труб - <u>    </u> шт. Материал - <u>    </u>	Состояние вентиляционных труб <u>    </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб <u>    </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб - <u>0</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>    </u> (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>0</u> м Протяженность водосточных желобов - <u>0</u> м	Количество водосточных желобов требующих замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Электрические ВРУ</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Светильники</b>	Количество - <u>38</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>20</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>    </u> шт.
<b>Светильники тех. подполья</b>	Количество - <u>14</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>3</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>    </u> шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - <u>2</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>    </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - <u>    </u> шт.
<b>Магистральный кабель</b>	Длина магистрали - <u>125</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>65</u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей - <u>360</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>160</u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество - <u>17</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>    </u> шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество - <u>20</u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>    </u> шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество - <u>262</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>142</u> шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество - <u>80</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - <u>    </u> шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении:  1. Ø100 мм. <u>40</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>40</u> м. 3. Ø 76 мм <u>    </u> м. 4. Ø57 мм <u>100</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. <u>10</u> м 2. Ø 80 мм. <u>10</u> м 3. Ø 76 мм. <u>    </u> м 4. Ø57 мм. <u>28</u> м 5. Ø40 мм. <u>5</u> м

	6. Ø 32 мм. <u>18</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>8</u> м. 8. Ø 20мм. <u>960</u> м.	6. Ø 32 мм. <u>12</u> м 7. Ø 25 мм. <u>8</u> м 8. Ø 20мм. <u>30</u> м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 8</u> шт. <u>Ø 25 - 16</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 72</u> шт. <u>Ø 15 - 72</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 4</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 5</u> шт. <u>Ø 25 - 5</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 26</u> шт. <u>Ø 15 - 14</u> шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - нет	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество – чугун 180 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – ст. 78 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Квартиры</b>	Унитазы <u>78</u> шт. Смеситель для ванной <u>78</u> шт. Смеситель для кухни <u>78</u> шт. Ванна <u>78</u> шт. Умывальник <u>78</u> шт. Мойка <u>78</u> шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд.) Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм. <u>60</u> м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм. <u>312</u> м 7. Ø 25 мм. <u>150</u> м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. <u>30</u> м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>40</u> м 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м 8. Ø 20мм. _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм. <u>60</u> м 4. Ø 50 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. <u>60</u> м 6. Ø 32 мм. <u>312</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 15мм. <u>168</u> м.	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>30</u> м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. <u>25</u> м 6. Ø 32 мм. <u>30</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>70</u> м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. <u>Ø 50 - 3</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 32</u> шт. <u>Ø 20 - 16</u> шт. <u>Ø 15 - 204</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. <u>Ø 50 - 2</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 12</u> шт. <u>Ø 20 - 9</u> шт. <u>Ø 15 - 36</u> шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм <u>117</u> м. 2. Ø 100 мм <u>380</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм. <u>32</u> м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка – 4059,88 _____ м в том числе площадь застройки - <u>977,5</u> м <sup>2</sup> асфальт – 3216,08 _____ м <sup>2</sup> грунт - <u>0</u> м <sup>2</sup> газон - <u>843,8</u> м <sup>2</sup>	Указать состояние удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - <u>15</u> шт.	Указать состояние удовлетворительное _____

<b>Элементы благоустройства</b>	кустарники - <u>5</u> шт. Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения <u>106</u> м Скамейки - <u>2</u> шт. Столы - _____ шт.	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Указать состояние удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищно-эксплуатационная компания»  
 Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
 ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_ **А.С. КУРУШИН**  
 м.п.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 роспись / ФИО