



СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР-ЮГРЫ)

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, 19, г. Мегион,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628680

тел.: (34643) 345-96  
тел./факс: (34643) 346-05  
e-mail: megiion-gsn @yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №023 -13/10  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Мегион

«30» апреля 2014

(место составления)

Заместитель руководителя Службы - начальник Мегионского отдела инспектирования Службы  
(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности  
жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Межевикин Михаил Валентинович

разъяснив содержание статьи 25.1. КоАП РФ, ст. 51 Конституции  
РФ законному представителю ООО «ЖЭК», действующему по  
доверенности, заместителю генерального директора по общим и правовым вопросам ООО  
«ЖЭК» Бариеву И.Ф.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 28.04.2014 года,  
возбужденному прокуратурой города Мегиона по статье 7.22 КоАП РФ в отношении  
юридического лица ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

(Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский  
отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры прокуратурой города Мегиона для рассмотрения по существу  
(постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 28.04.2014  
№07-04-2014)

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

Прокуратурой города во исполнение указания прокуратуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры на основании поручения Президента Российской Федерации от  
18.01.2014 № Пр-83 проведена проверка исполнения законодательства организациями, занятыми в  
сфере жилищно-коммунального хозяйства на предмет выявления и пресечения правонарушений в  
их деятельности.

В ходе проверки установлено, что ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» является  
управляющей организацией, принявшей на себя обязательства по обеспечению надлежащего  
содержания общего имущества многоквартирных жилых домов в г. Мегион и пгт. Высокий.

ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» не соблюдают требования Правил и нормы  
технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от  
27.09.2003 № 170, в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых  
домов № 1/3 по ул. Заречная г. Мегиона, № 15/1 по ул. Пионерская г. Мегиона, № 28 по  
проспекту Победы г. Мегиона.

Установлено, что Смиг Н.Н. на праве собственности принадлежит автомобиль марки  
«Джили Эмгранд», регистрационный номер Р 891 ВА 186.

В результате падения снега с крыши жилого дома № 1/3 по ул. Заречная г.  
Мегиона в момент движения транспортного средства 11.03.2014 около 23 часов автомобилю

марки «Джили Эмгранд», регистрационный номер Р 891 ВА 186, принадлежащего Сми Н. причинены механические повреждения в виде вмятин по периметру крыши.

Изложенные выше обстоятельства установлены постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 17.03.2014 по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 108 УК РФ.

Жилой дом № 1/3 по ул. Заречная г. Мегиона находится в управлении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Также установлено, что Плесовских Д.Д. принадлежит на праве собственности автомобиль марки «Хонда Аккорд», регистрационный номер А 959 ТЕ 86.

13.03.2014 около 15 часов на припаркованный у тротуара, расположенного напротив входа в магазин «Санан» по проспекту Победы д. 28 г. Мегиона, упал снег в результате чего, автомобилю Плесовских Д.Д. причинены повреждения, в виде вмятин на крыше, багажнике, задних боковых стойках, трещин боковых стекол, заднего стекла, повреждена обшивка салона автомобиля.

Изложенные выше обстоятельства установлены постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 20.03.2014 по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 108 УК РФ.

Жилой дом № 28 по проспекту Победы г. Мегиона находится в управлении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Бычкову В.А. принадлежит на праве личной собственности автомобиль марки «Митсубиси Л-200», регистрационный номер Н 784 ТХ 86.

13.03.2014 около 02 часов в результате схода снега с крыши жилого дома № 15/1 по Пионерская г. Мегиона автомобилю Бычкова В.А. причинены механические повреждения в виде вмятин передней и задней дверях, бампере, трещин на левой фаре.

Изложенные выше обстоятельства установлены постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 17.03.2014 по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 108 УК РФ.

Жилиякову А.В. принадлежит на праве личной собственности автомобиль марки «Рено Меган 2», регистрационный номер Е 370 ТМ 86.

12.03.2014 около 21 часа 45 минут в результате схода снега с крыши жилого дома № 15/1 ул. Пионерская г. Мегиона автомобилю Жилиякова А.В. причинены механические повреждения в виде вмятин кузова автомобиля.

Изложенные выше обстоятельства установлены постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 17.03.2014 по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 108 УК РФ.

Жилой дом № 15/1 по ул. Пионерская г. Мегиона находится в управлении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Организация содержания и ремонта жилищного фонда - государственного, муниципального и частного осуществляется с соблюдением требований Жилищного кодекса РФ и иных нормативных актов.

Положения ст.ст. 8, 23, 24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» закрепляя право граждан на благоприятную среду обитания, факт которой не оказывают вредного воздействия на человека, устанавливает, что при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования должны осуществляться санитарно-противоэпидемиологические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Технические правила и нормы жилых помещений, правила по их эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции, содержанию жилых помещений и обеспечению их сохранности установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту - Пра

и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

В соответствии с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в состав общего имущества дома включаются помещения в многоквартирном доме, и в том числе крыши.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В силу пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома, включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством о пожарной безопасности, текущий и капитальный ремонт подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах а - д пункта 2 настоящих Правил (а следовательно механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)).

Пунктом 1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда установлено, что правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом: организацию эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт; санитарное содержание: уборка мест общего пользования, уборка мест придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Таким образом, управляющей компанией – ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», обязательства по управлению, обслуживанию, эксплуатации недвижимого имущества – многоквартирных жилых домов не осуществляются должным образом: работы по очистке крыш домов от накопившегося снега и наледи своевременно не проводятся, что приводит к причинению повреждений имуществу граждан и причинению им ущерба.



Пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливает, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу указанных выше нормативных актов ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания собственников жилых помещений обслуживаемых многоквартирных домов в г. Мегионе, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Событие административного правонарушения имеет место быть, признано и подтверждается подписью заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Бариева Ильгизара Фаруковича в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 28.04.2014 №07-04-2014.

Обстоятельства дела рассмотрены, имеется объяснение заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Бариева Ильгизара Фаруковича.

Факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Мегиона (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 28.04.2014 №07-04-2014 и материалы дела).

Обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.3 при рассмотрении дела не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо - ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» привлечь к административной ответственности и в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей с перечислением на счет Получателя:

на р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска,

ИНН 8601011604, БИК 047162000,

КПП 860101001, КБК 420 1 16 90040 04 0000 140, Код ОКТМО : 718 730 00 001

Получатель: Управление федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № 023-13/10 от 30.04.2014г.»

Постановление может быть обжаловано в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира № 104, руководитель – Минулин К.Р.

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул.Ленина, 54/1



физическим и должностным лицам – в **вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира №104, руководитель – Минулин К.Р.**

либо в мировой суд, находящийся по адресу: **г. Мегион, ул. Кузьмина, 16**

Жалоба подается через Мегионский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры,

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

**В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:**

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.
- при неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

**В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом:**

- влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

**Заместитель руководителя Службы-  
начальник Мегионского  
отдела инспектирования**

(должность лица, вынесшего постановление)



**Межевикин М.В.**  
(Ф.И.О.)

С Постановлением ознакомлен(а)

(подпись, фамилия, инициалы)

30.04.2014 г.

Копию Постановления получил

(подпись, фамилия, инициалы)

30.04.2014 г.

Сведения о предоставлении отсрочки или рассрочке исполнения:

Отсрочка исполнения постановления предоставлена до \_\_\_\_\_ (до 1 мес.)

Рассрочка уплаты штрафа на срок \_\_\_\_\_ (до 3 мес.)

Заместитель руководителя Службы -  
начальник Мегионского отдела инспектирования

М.В. Межевикин