

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Кузьмина	дом №14
2.	Серия	11-112	
3.	Год постройки	1991	
4.	Количество этажей	10	
5.	Количество квартир	157	
6.	Общая площадь жилого дома, в т.ч.:	11 704,12	
	общая площадь квартир	9 872,62	
	площадь нежилых помещений МКД	47,3	
	площадь лоджий (балконов)	276,5	
	площадь помещений общего пользования МКД	1 507,7	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – 4 шт. Площадь пола – 1 557,28 м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – 40 шт. Площадь пола – 571,2 кв. м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей – 80 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 1023,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт – 4 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – 4 шт. Площадь пола – 43,36 кв. м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – 1 379,23 кв. м	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – 1 379,3 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 8 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен 6 970,8 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен масляная окраска, клеевая побелка Площадь потолков 1 1557,28 кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м

	Материал отделки потолков клеевая побелка	
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал - ж/б панели Площадь – 5 876,4 кв. м Длина межпанельных швов – 5 192,6 п. м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - 11 Материал – ж/б Площадь – 15 172,3 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - рулонная Площадь кровли – 1 500 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 80 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество -4 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – 4 шт. Длина ствола -127,2 м Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – 96 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов -3 052,8 м Количество вентиляционных коробов – 24 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб –24 шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – 4 шт. ливневки Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 150 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
<b>Электрические ВРУ</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Светильники</b>	Количество - <u>124</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>40</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники тех. подполья</b>	Количество - <u>20</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>2</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - <u>4</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>1</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Магистральный кабель</b>	Длина магистрали – <u>850</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>80</u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – <u>680</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>160</u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – <u>17</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>4</u> м
<b>Этажные щиты</b>	Количество – <u>40</u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>2</u> шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – <u>489</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>44</u> м
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – <u>160</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Ø100 мм. <u>120</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>40</u> м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. <u>200</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>16</u> м. 8. Ø 20мм. <u>2200</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 80 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 16</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 36</u> шт. <u>Ø 15 - 36</u> шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Радиаторы	Материал и количество – чугун 1. 582 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. 156 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Квартиры	Смеситель для ванной <u>156 шт.</u> Смеситель для кухни <u>156 шт.</u> Унитазы <u>156 шт.</u> Ванна <u>156 шт.</u> Умывальник <u>156 шт.</u> Мойка <u>156 шт.</u>	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм <u>80</u> м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>416</u> м 7. Ø 25 мм <u>200</u> м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм <u>80</u> м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм <u>80</u> м 6. Ø 32 мм <u>416</u> м 7. Ø 25 мм <u>224</u> м 8. Ø 20 мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Ø 50 - <u>3</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - <u>32</u> шт. Ø 25 - <u>8</u> шт. Ø 15 - <u>352</u> шт. ..	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 50 мм <u>420</u> м. 2. Ø 100 мм <u>774</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 6 092,69 га: в том числе площадь застройки – 1 379,3 га асфальт – 1 045 га грунт – 1 642,15 га газон - 2 026,24 га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - 4 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

роспись

ФИО