

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №28
Серия	-	
Год постройки	2000	
Количество этажей	6	
Количество квартир	74	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	5 510,80	
<i>общая площадь квартир</i>	4 841,70	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	120	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	820,1	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	549,10	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4262,07	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	12,3	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	15	
	м2	215	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	15/6	
	м2	58,8/19,44	
Лестничные марши	шт	30	
	м2	175	
Чердаки	м2	813,1	
Продухи	шт		
Подвал	м2	1044,3	
Продухи	шт	1	
Входные группы	шт	3	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1510,3	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	414,6	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	3472,13	
	шт	5	
Перекрытия	м2	4629,6	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1760	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1760	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	8	
Вентиляционные каналы	шт	40	
Мусоропровод: Ствол	шт м	- -	
Загрузочные клапаны	шт	-	
Окна	шт	36	
	м2	21,4	
Крыльца	шт	2	
	м2	41,66	
Козырьки	шт	2	
	м2	27,5	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м		
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	10	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	60	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	140	
Автоматические выключатели	шт	120	
Светильники, в том числе	шт	20	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	6	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	100	сталь
	Ø114	м/п	50	сталь
	Ø89	м/п	40	сталь
	Ø76	м/п	70	сталь
	Ø57	м/п	40	сталь
	Ø40	м/п	120	сталь
	Ø32	м/п	160	сталь
	Ø25	м/п	286	сталь
	Ø20	м/п	1080	сталь
	Ø15	м/п	186	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø80	шт.	4	кран шаровой
	Ø80	шт.	2	задвижки
	Ø150	шт.	2	задвижки
	Ø50	шт.	8	вентиль
	Ø40	шт.	4	вентиль
	Ø32	шт.	4	вентиль
	Ø25	шт.	10	вентиль
	Ø20	шт.	124	вентиль
	Ø15	шт.	156	вентиль
	Ø	шт.	0	
Элеваторный узел		шт.	1	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	294	
Полотенцесушители		шт.	0	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	50	сталь
	Ø40	м/п	60	сталь
	Ø32	м/п	34	сталь
	Ø25	м/п	270	сталь
	Ø20	м/п	52	сталь
	Ø25	м/п	26	ппрс
	Ø	м/п		
	Ø	м/п		
Запорная арматура	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø40	шт.	2	вентиль
	Ø25	шт.	15	вентиль
	Ø20	шт.	12	вентиль
	Ø15	шт.	34	вентиль
	Ø15	шт.	77	отсекающие в квартире
	Ø	шт.		
	Ø	шт.		
	Ø	шт.		
Ø	шт.			
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	74	
Трубопроводы	Ø40	м/п	75	сталь
	Ø32	м/п	32	сталь
	Ø25	м/п	294	сталь
	Ø20	м/п	300	сталь
	Ø25	м/п	34	ппрс

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø	м/п		
	Ø	м/п		
	Ø	м/п		
	Ø	м/п		
	Ø	м/п		
Запорная арматура	Ø50	шт.	2	кран шаровой
	Ø40	шт.	2	кран шаровой
	Ø32	шт.	3	вентиль
	Ø25	шт.	16	вентиль
	Ø20	шт.	19	вентиль
	Ø15	шт.	38	вентиль
	Ø15	шт.	77	отсекающие в квартире
	Ø	шт.		
	Ø	шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	0	
	Ø100	м/п	420	пп

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4262,07	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1044,3	
отмостка	м2	176	
усовершенствованное покрытие	м2	187,39	
неусовершенствованное покрытие	м2	1820,61	
газон	м2	885,97	
тротуар	м2	147,8	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	7	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт		
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
