

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № <u>25</u>
2.	Серия		
3.	Год постройки	<u>1980</u>	
4.	Количество этажей / подъездов	<u>2 / 2</u>	
5.	Количество квартир	<u>16</u>	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	<u>582,22</u>	
	<i>общая площадь квартир</i>	<u>498,6</u>	
	<i>площадь балконов, лоджий</i>	<u>29,3</u>	
	<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	<u>0</u>	
	<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	<u>54,32</u>	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>54,32</u> кв. м Материал пола – <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>2</u> шт. в том числе: пола – <u>37,79</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>_____</u> кв. м)
<b>Межквартирные, лестничные площадки</b>	Количество <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>37,79</u> кв. м Материал пола – <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>37,79</u> шт. в том числе пола – <u>3</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>37,79</u> кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин – <u>дерево</u> <u>Площадь уб. л.м. – 11,09</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>11,09</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>318,6</u> кв. м	Санитарное состояние _____ _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>ж.б. сваи</u> Количество продухов – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – <u>0</u> шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>119,96</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>119,96</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>49,16</u> кв. м

	штукатурка, побелка _____ Площадь потолков 49,16 кв. м Материал отделки потолков сухая штукатурка	
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – брус Площадь – 482,9 кв. м Длина межпанельных швов – _ м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - 1 Материал – дерево Площадь – 318,6 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _ 0 _ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _ 0 _ кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – 1 шт. Вид кровли – двухскатная Материал кровли - шиферная _____ Площадь кровли – 450 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических _ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _ 2 _ шт. из них: деревянных 2 шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 2 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____, 0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _ 0 _ шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _ 0 _ шт. Количество водосточных труб – _ 0 _ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _ 0 _ шт. ремонта - _ 0 _ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _ 0 _ шт. ремонта - _ 0 _ шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество – _ 2 _ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - _ 2 _ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники</b>	Количество - _ 8 _ шт.	Количество светильников требующих замены - _ 3 _ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля – _ 33 м	Длина кабеля, требующая замены - _ 10 _ м.
<b>Питающий кабель между подъездами</b>	Длина кабеля – _ 20 _ м	Длина кабеля, требующая замены - м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля – _ 55 _ м	Длина кабеля, требующая замены - _ 28 _ м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – _ 43 _ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – _ 8 _ шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 3 _ шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – _ 2 _ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – _ 18 _ шт	Количество выключателей, требующих замены - _ 8 _ шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – _ 16 _ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 90 м. 5. Ø40 мм. _____ 50 м. 6. Ø 32 мм. _____ 40 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 20 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ м. 5. Ø40 мм. _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м.
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов _____ Ø 50 - 2 _____ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов _____ шт.

	Ø15 - 2 шт	шт
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество 1. чугун 210 секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насосы</b>	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 15 мм _____ 40 м 7. Ø 25 мм _____ 20 м 8. Ø 20 мм _____ 20 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 15 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 25 - 1 шт. _____ шт. _____ Ø 15 - 1 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. _____ шт. _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 24 м. 2. Ø 100 мм _____ 110 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - _____ 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка – 796,5 м в том числе площадь застройки - 318,6 м2 придомовая – 477,9 м2 асфальт – 12,6 м2 грунт - 0 м2 газон - _____ м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

роспись

ФИО