

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №1
2.	Серия		
3.	Год постройки	2000	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	96	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6777,6	
	общая площадь квартир	5402,6	
	площадь балконов, лоджий	87,3	
	площадь нежилых помещений МКД	406,8	
	площадь помещений общего пользования МКД	880,9	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>7</u> шт. Площадь пола – <u>880,9</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>7</u> шт. в том числе: пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>88,09</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>45</u> шт. Площадь пола – <u>294,6</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>56</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – <u>631,3</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – <u>0</u> кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - <u>удовл.</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1546,6</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1546,6</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>0</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки	Площадь стен <u>494,03</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>494,03</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>880,9</u> кв. м

внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков 880,9 кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – 3245,4 кв. м Длина межпанельных швов – 1983,6 м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>595,08</u> м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>7733</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>стальная</u> Материал кровли - <u>железо</u> Площадь кровли – <u>2280</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>2280</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>14</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>14</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>63</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>7</u> шт. Длина ствола - <u>15,71</u> м Количество загрузочных устройств – <u>21</u> шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>5</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>140</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>кирпич</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>2199,4</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>28</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>0</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>0</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>76</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>40</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>30</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>2</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>7</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>430</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>140</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>745</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>160</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>29</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>4</u> шт
Этажные щиты	Количество – <u>35</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>288</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>94</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>96</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>250</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>120</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>300</u> м. 5. Ø40 мм. <u>96</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>70</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>120</u> м. 8. Ø 20мм <u>2140</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>25</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>30</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>60</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м. 8. Ø 20мм <u>40</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 4</u> шт. <u>Ø 50 - 14</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 14</u> шт	Требуется замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 8</u> шт

	$\frac{\text{Ø 25 - 48}}{\text{Ø 20 - 106}} \text{ шт.}$ Кранов $\frac{\text{Ø 20 - 106}}{\text{Ø 15 - 106}} \text{ шт.}$	$\frac{\text{Ø 25 - 20}}{\text{Ø 20 - 30}} \text{ шт.}$ Кранов $\frac{\text{Ø 20 - 30}}{\text{Ø 15 - 30}} \text{ шт.}$
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 630 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 140 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Квартиры	Унитазы _____ 140 шт. Смеситель для ванной _____ 140 шт. Смеситель для кухни _____ 140 шт. Ванна _____ 140 шт. Умывальник _____ 140 шт. Мойка _____ 140 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ 40 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 648 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 320 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ 20 м 2. Ø 80 мм _____ 20 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 30 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ 40 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 м 5. Ø 40 мм _____ 140 м 6. Ø 32 мм _____ 648 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 624 м	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ 20 м 2. Ø 80 мм _____ 20 м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ 30 м 6. Ø 32 мм _____ 30 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - _____ 2 шт. Ø 50 - _____ 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - _____ 56 шт. Ø 20 - _____ 26 шт. Ø 15 - _____ 356 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек Ø 100 - _____ 2 шт. Ø 50 - _____ 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - _____ 18 шт. Ø 20 - _____ 16 шт. Ø 15 - _____ 20 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 535 м. 2. Ø 100 мм _____ 967 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ 26 м. 2. Ø 100 мм _____ 40 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ 6735,7 м2: в том числе площадь застройки - _____ 1546,6 м2 асфальт - _____ 5634,7 м2 грунт - _____ 0 м2 газон - _____ 1101, м2	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 36 шт. кустарники - _____ 20 шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 112,6 м Скамейки - _____ 0 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион
Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**

р/пись