

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Губкина дом № 17
Серия	-
Год постройки	1988
Количество этажей	9
Количество квартир	216
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	13 757,90
<i>общая площадь квартир</i>	11 788,50
<i>площадь балконов, лоджий</i>	381,5
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 587,90
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3280
Кадастровый номер земельного участка	86:19:010403:45

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	6	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	16,8	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	6	
	м2	55,5	
Лестничные площадки с квартирами	шт	54	
	м2	619,92	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	48/12	
	м2	321,96/33,36	
Лестничные марши	шт	102	
	м2	316,44	
Чердаки	м2	-	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	1768,2	
Продухи	шт	15	
Входные группы	шт	6	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3684,6	
Перегородки помещений общего пользования	м2	23,76	
Потолки помещений общего пользования	м2	1268,22	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	7376,16	
	шт	9	
Перекрытия	м2	15913,8	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1768,2	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1781	
Лифтовые шахты	шт	6	
Вентиляционные шахты	шт	36	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	6 156	
Загрузочные клапаны	шт	30	
Окна	шт м2	48 134,4	
Крыльца	шт м2	6 11,1	
Козырьки	шт м2	6 71,76	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	6	
Водосток: водосточные трубы	шт м	6 177	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	3	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	108	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	600	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	1500	
Автоматические выключатели	шт	672	
Светильники, в том числе	шт	230	
уличного освещения	шт	6	
Выключатели освещения	шт	20	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п	180	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	300	сталь
	Ø40	м/п	96	сталь
	Ø32	м/п	60	сталь
	Ø25	м/п	120	сталь
	Ø20	м/п	3100	сталь
Ø15	м/п	40	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	2	задвижки
	Ø89	шт.		
	Ø50	шт.	24	вентиль
	Ø50	шт.	14	кран шаровой
	Ø50	шт.	10	задвижки
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	75	вентиль
	Ø20	шт.	78	вентиль
	Ø15	шт.	129	вентиль
Элеваторный узел	№	шт.	6	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.	2	
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			728	
Полотенцесушители	Ø		216	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø75	м/п	30	ППРС
	Ø76	м/п	90	сталь
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	620	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	360	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	1	задвижки
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø25	шт.	9	кран шаровой
	Ø25	шт.	25	вентиль
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	34	вентиль
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	120	сталь
	Ø63	м/п	60	ППРС

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø57	м/п	60	сталь
	Ø32	м/п	720	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п	360	сталь
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø50	шт.	1	задвижки
	Ø25	шт.	32	вентиль
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø15	шт.	324	отсекающие в квартирах
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	380	
	Ø100	м/п	880	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3280	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1781	
отмостка	м2	319,8	
усовершенствованное покрытие	м2	239,5	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	939,7	
тротуар	м2	-	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	19	
Кустарники	шт	4	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	165	
скамейки	шт	6	
урны	шт	6	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
