

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, пр.Победы	дом №2
2.	Серия	111-121-3	
3.	Год постройки	1989	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	107	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6 723.1	
	общая площадь квартир	5 838	
	площадь балконов, лоджий	165.3	
	площадь нежилых помещений МКД	52,5	
	площадь помещений общего пользования МКД	667.3	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт Площадь пола – <u>464.76</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>3</u> шт. в том числе: пола – <u>5</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>69.71</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>45</u> шт Площадь пола – <u>333.72</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>5</u> шт. в том числе пола – _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>50.05</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>51</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин – <u>сталь</u> Площадь – <u>435.2</u>	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>3</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>888.6</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>6</u> шт.	Состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>2628.72</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>679.41</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>6228.72</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>679.41</u> кв. м

	Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>3688.09</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>1831.65</u> м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>275</u> м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>7997.4</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>1100</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>35</u> кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>9</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>24</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>3</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – <u>3.0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>3</u> шт. Длина ствола - <u>74.4</u> м Количество загрузочных устройств – <u>14</u> шт.	Состояние ствола <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>4</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>96</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – <u>2380.6</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>74.4</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>00</u> шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>_____</u> удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>90</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>15</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>16</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>420</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>35</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>450</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>45</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>7</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>3</u> м
Этажные щиты	Количество – <u>54</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>327</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>30</u> м
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>108</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>125</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>60</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>150</u> м. 5. Ø40 мм. <u>45</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>35</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>60</u> м. 8. Ø 20мм <u>1800</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>32</u> м 2. Ø 80 мм. <u>16</u> м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм <u>40</u> м 5. Ø40 мм. <u>14</u> м 6. Ø 32 мм. <u>14</u> м 7. Ø 25 мм. <u>12</u> м 8. Ø 20мм. <u>50</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 12</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 44</u> шт. <u>Ø 15 - 44</u> шт.	Требует замены или ремонта задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 6</u> шт. <u>Ø 25 - 8</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 22</u> шт. <u>Ø 15 - 10</u> шт..
Бойлерные (теплообменники)	Количество -нет .	Состояние удовлетв. _____
Элеваторные узлы	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____

		(удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 2900 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 108 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 90 мм ПП 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 25 м 4. Ø 50 мм ПП 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм 180 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 90 мм ПП 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 25 м 4. Ø 50 мм ПП 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм 180 м	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 24 шт. Ø 20 - 18 шт. Ø 15 - 258 шт.	Требуется замены или ремонта задвижек- Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 6 шт. Ø 20 - 8 шт. Ø 15 - 12 шт.
Внутриквартирное сантех оборудование	Унитазы 108 шт. Смеситель для ванной 108 шт. Смеситель для кухни 108 шт. Ванна 108 шт. Умывальник 108 шт. Мойка 108 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм 180 м. 2. Ø 100 мм 480 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм 22 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 5874.53 м2: в том числе площадь застройки - 888.6 м2 асфальт - 3943.53 м2 грунт - 0 м2 газон - 1931 м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - 3 шт. кустарники - 16 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 106 м Скамейки - 3 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО