

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № 35
2.	Серия		
3.	Год постройки	1987	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	838,3	
	<i>общая площадь квартир</i>	737,2	
	<i>площадь балконов, лоджий</i>		
	<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	101,1	
7.	<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>		
	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____	
		_____ г. ;	
		_____ - « ____ » _____	
		_____ г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	_____ - « ____ » _____	
		_____ г. ;	
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>3</u> шт. в том числе: пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>4</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>3</u> шт. Площадь пола – кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>4</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>6</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал балясин - <u>дерево</u> Площадь – <u>101,1</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - <u> </u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u> </u> шт.
Технические этажи	Количество – <u> </u> шт. Площадь пола – <u> </u> кв. м Материал пола - <u> </u>	Санитарное состояние – <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>470,8</u> кв. м	Санитарное состояние – <u> </u> <u>нет</u> / <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u> </u> <u> </u> соблюдаются / <u>не</u> соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u> </u> шт. Площадь пола – кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние – <u> </u> <u>удовлетворительное</u> / <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u> </u> <u> </u> соблюдаются / <u>не</u> соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; _____;

		3. _____ _____ 4. _____ _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ _____ 2. _____ _____ 3. _____ _____ 4. _____ _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>мет. трубы</u> Количество продухов – <u>шт.</u>	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 250 кв. м Материал стены и перегородок <u>дерево</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>брус</u> Площадь – 325,2 кв. м Длина межпанельных швов – <u>м</u>	Состояние _____ - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 1 Материал – <u>дерево</u> Площадь – 941,6 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли – 680 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния _____ - (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>20</u> кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. из них: деревянных - 6 шт. металлических <u>шт.</u>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ - <u>3</u> шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>3</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>1</u> - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____,0 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние _____ ствола _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние _____ дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u>0</u> шт. Количество водосточных труб – <u>0</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.

Вводной рубильник	Количество - <u>3</u> шт.	Количество требующих замены - <u>1</u> шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - <u>5</u> шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - <u>9</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>3</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля- <u>40</u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля- <u>50</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>50</u> м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля- <u>75</u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u>45</u> м.
Сети освещения	Длина сетей - <u>50</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>20</u> м
Выключатели освещения	Количество - <u>9</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>3</u> шт
Этажные щиты	Количество - _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество - <u>5</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество - <u>29</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>9</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество - <u>12</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм <u>200</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>64</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм <u>30</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>10</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. <u>Ø 50 - 2</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. <u>Ø15 - 2</u> шт	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. <u>Ø 50 - 2</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ шт. <u>Ø15 - 2</u> шт
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун <u>366</u> секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø50 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>54</u> м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм. <u>36</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø50 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>20</u> м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм. <u>20</u> м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 1</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 13</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 1</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 8</u> шт

Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____; _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм _____ 50 _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 102 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм _____ 10 _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 10 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 1 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – _____ м в том числе площадь застройки - _____ 470,8 _____ м2 асфальт – _____ м2 грунт - _____ 0 _____ м2 газон - _____ м2	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 83 _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 77 _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /
_____ роспись

_____ / _____ /
_____ ФИО