

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Кузьмина дом №10
Серия	112
Год постройки	1995
Количество этажей	10
Количество квартир	159
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	12 452,60
<i>общая площадь квартир</i>	9 932,20
<i>площадь балконов, лоджий</i>	572,2
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 948,20
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4090
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	16	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	43,36	
Лестничные площадки с квартирами	шт	44	
	м2	704,16	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	44/4	
	м2	389,32/8,96	
Лестничные марши	шт	84	
	м2	321,28	
Чердаки	м2	1413,6	
Продухи	шт	44,00	
Подвал	м2	1 413,60	
Продухи	шт		
Входные группы	шт	4	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	5257,2	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1478,6	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	5938,56	
Перекрытия	шт	11	
	м2	13576,33	
Покрытия	шт	1	
	м2	1370,03	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1413,6	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	1 127,2	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	72 84,24	
Крыльца	шт м2	4 54,52	
Козырьки	шт м2	4 66,3	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 160	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	40	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	225	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	498	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	116 4	
Выключатели освещения	шт	17	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	120	сталь
	Ø89	м/п	40	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	200	сталь
	Ø40	м/п	20	сталь
	Ø32	м/п	36	сталь
	Ø25	м/п	16	сталь
	Ø20	м/п	2200	сталь
	Ø15	м/п	480	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø100	шт.	5	затвор дисковый
	Ø100	шт.	3	затвор дисковый
	Ø89	шт.		
	Ø50	шт.	4	к/шаровой
	Ø50	шт.	7	затвор дисковый
	Ø50	шт.	5	затвор дисковый
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	64	вентилей
	Ø20	шт.	18	вентилей
	Ø15	шт.	128	вентилей
Элеваторный узел	№	шт.	2	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель		шт.	2	
Контроллер		шт.		
Приборы отопления		шт.	860	
Полотенцесушители		шт.	156	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø32	м/п	40	ппрс
	Ø50	м/п	90	сталь
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	376	сталь
	Ø25	м/п	240	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	2	к/шаровой
	Ø50	шт.	1	к/шаровой
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	24	вентилей
	Ø15	шт.	24	вентилей
	Ø15	шт.	240	отсекающие краны в квартире
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	0	
Насос	Ø	шт.	0	
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	156	
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø32	м/п	386	сталь
	Ø25	м/п	391	сталь
	Ø15	м/п	210	сталь
	Ø50	м/п	190	ппрс
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	30	ппрс
	Ø25	м/п	25	ппрс
	Ø20	м/п	30	ппрс
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø50	шт.	2	к/шаровой
	Ø50	шт.	4	к/шаровой
	Ø25	шт.	24	к/шаровой
	Ø15	шт.	24	вентилей
Ø15	шт.	24	к/шаровой	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	1	
Счётчик ГВС		шт.	2	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	220	ч/к пп 20п/м
	Ø100	м/п	744	ч/к пп 30п/м

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4090	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1413,6	
отмостка	м2	285,6	
усовершенствованное покрытие	м2	274,22	
неусовершенствованное покрытие	м2	600	
газон	м2	1349,68	
тротуар	м2	166,9	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	36	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт	4	
урны	шт	4	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
